

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11-э

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа
«О рассмотрении отчета о результатах приватизации муниципального имущества
за 2024 год»

город Тулун

«22» мая 2025 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О рассмотрении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год» (далее по тексту – Проект) на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы городского округа от 28.10.2021 № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 30.04.2025 № 105.

1. Общие положения

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества утверждены Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» *приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.*

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что *определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.*

Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты.

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» *порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.*

Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов» (далее - Положение о приватизации муниципального имущества).

2. Результаты экспертизы

Проектом предлагается отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год принять к сведению.

В соответствии с п.2.5. главы 2 Положения о приватизации муниципального имущества *администрация города ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Думу города отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.*

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год представлен администрацией городского округа в Думу городского округа 30 апреля 2025 года.

В соответствии с п.2.6. главы 2 Положения о приватизации муниципального имущества *отчет о результатах приватизации муниципального имущества должен содержать перечень приватизированного в прошедшем году имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.*

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год содержит перечень приватизированного имущества с указанием способа приватизации, срока приватизации и цены сделки приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2024 год, утвержден решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 30.10.2023 № 48-ДГО с изменениями от 22.12.2023 № 63-ДГО.

Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования – «город Тулун» от продажи муниципального имущества в 2024 году утвержден в размере 9 462,67 тыс.рублей. Объем поступлений в бюджет муниципального образования – «город Тулун» от продажи муниципального имущества в 2024 году составил 2 539,0 тыс.руб., в том числе:

- 2 202,5 тыс.руб. – от продажи имущества, приватизированного в 2024 году;
- 296,2 тыс.руб. – платежи в соответствии с графиком платежей к договору купли-продажи от 17.05.2022 № 1-2022, заключенному с индивидуальным предпринимателем Малаховой Р.З.;
- 38,2 тыс.руб. - сумма неустойки за просрочку исполнения обязательства по договору купли-продажи от 17.05.2022 № 1-2022, заключенному с индивидуальным предпринимателем Малаховой Р.З.;
- 0,7 тыс.руб. - сумма пени за просрочку платежа по договору купли-продажи от 01.03.2024 № 012.0224.06328;
- 1,4 тыс.руб. – размер задатка в связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества.

Перечень приватизированного муниципального имущества в 2024 году

№ п/п	Наименование имущества	Способ приватизации	Цена сделки приватизации (с учетом НДС), руб.	Рыночная стоимость муниципального имущества, оценка (с учетом НДС), руб.
1	ГАЗ 3102	продажа муниципального имущества на аукционе	71 300,00	46 000,00
2	ЗИЛ 431412 АЦ-40 пожарн.	продажа муниципального имущества без объявления цены	57 779,00	100 000,00
3	Нежилое здание Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 73 а Земельный участок Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 73 а	продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене	1 555 000,00	1 590 000,00
4	МАЗ 5551	продажа муниципального имущества на аукционе	155 445,00	72 300,00
5	ГАЗ 3110	продажа муниципального имущества на аукционе	20 590,00	14 200,00

6	ГАЗ 330210	продажа муниципального имущества на аукционе	31 620,00	12 400,00
7	ГАЗ 330900 КО-503В2	продажа муниципального имущества на аукционе	217 440,00	14 400,00
8	ГАЗ 53 КО 503Б	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	23 120,00	28 900,00
9	КамАЗ 5511	продажа муниципального имущества на аукционе	166 140,00	92 300,00
10	КамАЗ 55111	продажа муниципального имущества на аукционе	216 670,00	92 200,00
11	ГАЗ 53-КО- 503Б	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	17 200,00	21 500,00
ИТОГО:			2 532 304,00	2 084 200,00

По результатам оценки рыночная стоимость муниципального имущества, приватизированного в 2024 году составила 2 084,2 тыс.руб. (с учетом НДС), стоимость, по которой приватизировано муниципальное имущество, составила 2 532,3 тыс.руб. или 121,5% от суммы оценки муниципального имущества.

Семь объектов муниципального имущества продано с применением способа приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, в связи с чем имущество продано по цене, которая в разы (до 15 раз) превышает рыночную стоимость муниципального имущества, определяемой в результате оценки рыночной стоимости муниципального имущества.

В силу выполнения требований Федерального Закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» в 2024 году осуществлена приватизация муниципальных унитарных предприятий путем их преобразования в общества с ограниченной ответственностью:

- муниципальное казенное предприятие муниципального образования «город Тулун» «Благоустройство»;
- муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания города Тулуна»;
- муниципальное предприятие муниципального образования – «город Тулун» «Многофункциональное транспортное предприятие»;
- муниципальное предприятие муниципального образования – «город Тулун» «Ремонтно-эксплуатационное предприятие «Сервис».

В уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью внесено 183 единицы движимого и недвижимого имущества, общая стоимость которого составила 69 024 тыс. рублей (из пояснительной записки к отчету).

Продажа объектов электросетевого хозяйства, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2024 год не осуществлена в связи с тем, что торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Продажа объекта: ВЛ-0,4 от ТП-6/0,4 кВ фидер 0,4 кВ до детской поликлиники, ул. 3-я Заречная, 4в, жилых домов, ул. 3-я Заречная, д. 8, д. 10, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2024 год не осуществлена в связи с тем, что были изменены характеристики объекта (из пояснений специалиста КУМИ администрации городского округа - объект поменял местоположения в связи со строительством МБОУ «СОШ № 5).

В соответствии с п.2.8. главы 2 Положения о приватизации муниципального имущества *отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города www.tulunadm.ru одновременно с представлением в Думу города.*

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год размещен на официальном сайте администрации городского округа в разделе «Муниципальное имущество» «Отчеты о приватизации муниципального имущества».

3. Выводы и рекомендации

Представленный проект решения Думы городского округа «О рассмотрении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год» в целом не

противоречит действующему законодательству Российской Федерации, Положению о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов».

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна ***рекомендует:***

Думе городского округа:

Проект решения Думы городского округа «О рассмотрении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год» принять к рассмотрению.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В.Калинчук