

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

Заключение № 7-э

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

город Тулун

«17» апреля 2025 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», в соответствии с обращением Думы города Тулуна от 10.04.2025 года № 99.

Специальный налоговый режим - налог на профессиональный доход (в порядке эксперимента) введен Федеральным законом от 27.11.2018 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С целью выведения из «теневой экономики» граждан, самостоятельно обеспечивающих себя работой, но не отчисляющих налоги, принят Федеральный закон от 27 ноября 2018 № 422-ФЗ *«О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»* (далее - Федеральный закон № 422-ФЗ). Эксперимент, установленный Федеральным законом № 422-ФЗ, проводится до 31 декабря 2028 года включительно (ч.2 ст.1).

В соответствии со ст.2 Федерального закон № 422-ФЗ применять специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее также - специальный налоговый режим) вправе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, местом ведения деятельности которых является территория любого из субъектов Российской Федерации, включенных в эксперимент и указанных в части 1 статьи 1 Федерального закона № 422-ФЗ.

Осуществлять деятельность в качестве «самозанятого» имеют право физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, не имеющие работодателя и не привлекающие наемных работников по трудовым договорам, не имеющие доход от использования имущества (исключения указаны в ст.ст. 4, 6 Федерального закона № 422-ФЗ). Налоговые ставки нового специального налогового режима: 4 процента от доходов, полученных налогоплательщиками от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) физическим лицам и 6 процентов в отношении доходов, полученных

налогоплательщиками от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

На территории Иркутской области специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» введен в действие с 01 июля 2020 года в соответствии с Законом Иркутской области от 29.05.2020г № 45-оз.

На территории муниципального образования – «город Тулун» принято решение Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» от 13.05.2021 № 12-ДГО.

Т Изменения в решение Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 13.05.2021 № 12-ДГО внесено решение Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 23.12.2021 № 47-ДГО «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования – «город Тулун» от 13 мая 2021 года № 12-ДГО «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Порядок) утвержден решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 13.05.2021 № 12-ДГО (приложение № 2 к решению).

Проект решения Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Проект) подготовлен администрацией городского округа на основании протеста Тулунской межрайонной прокуратуры от 06.03.2025 № 7-22-2025/Прдп128-25-20250048/590.

Проектом предлагается внести в Порядок следующие изменения:

1. пункта 2 главы 2 изложить в следующей редакции:
«2. Проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»» *в связи с изданием Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, которым приказ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение*

указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» признан утратившим силу (п.3);

2. подпункт 4 пункта 9 главы 2 изложить в следующей редакции:

«4) с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим подпунктом, распространяются на виды поддержки, в отношении которых органом или организацией, оказавшими поддержку, выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства порядка и условий оказания поддержки.» в связи с изменениями пункта 4 части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», внесенными Федеральным законом от 28.06.2022 № 197-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (п.п. а п. 3 ст. 1).

Выводы и рекомендации

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не противоречит действующему законодательству РФ.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

Думе городского округа:

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предложенный администрацией городского округа, принять к рассмотрению.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В. Калинин