|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН» |
|  |
|  |

**Заключение № 12-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» на 2014 год»

г.Тулун 08 октября 2013 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа *«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» на 2014 год»*  на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», распоряжения председателя КСП г.Тулуна от 01.10.2013г № 39-р, в соответствии с запросом Думы городского округа от 30.09.2013г № 405.

1. Общие положения

Администрация городского округа подготовила проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» на 2014 год. В прогнозный план (программу) приватизации включено два объекта:

нежилое здание площадью 104,9 кв.м., находящееся по адресу: г.Тулун, ул. Тимирязева, 12 (ожидаемая сумма поступлений 400,0 тыс.руб.);

нежилое здание поста ОГИБДД площадью 119,2 кв.м. с земельным участком площадью 619,02 кв.м., находящееся по адресу: г.Тулун, ул.Набережная р.Ия, 30А (ожидаемая сумма поступлений 850,0 тыс.руб.).

Общая сумма поступлений от приватизации муниципального имущества в 2014 году планируется в сумме 1250,0 тыс.рублей.

*Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун»* утверждено решением Думы городского округа от 28.03.2007г № 21-ДГО.

В соответствии с ч.1.12 названного Положения администрация города представляет в Думу города проект прогнозного плана (программы) приватизации на следующий год не позднее 20 октября текущего года.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются

основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики,

характеристика муниципального имущества (наименование, адрес, площадь, назначение, наличие благоустройства), подлежащего приватизации,

начальная цена,

способ приватизации,

предполагаемые сроки его приватизации,

ожидаемая сумма поступлений,

наличие или отсутствие арендатора - субъекта малого или среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральный законом от 21.12.2001г № 178-ФЗ *«О приватизации государственного и муниципального имущества»* начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0042A48B21FB0C2EC53C923AD686E7AD687C891BDAE54E67BEDCF7E58701hEG) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

В [п. 26](consultantplus://offline/ref=E6833040F5F7FE15BC7DF23EA151F15F1C4A42D07227F1E42239B494B0205903C4215E6E62DC4ESC23G) Приказа Минэкономразвития России от 20.07.2007 N 256 *"Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)"* говорится, что "...итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев".

На момент подготовки настоящего заключения оценка рыночной стоимости объектов муниципального имущества, предложенного к приватизации в 2014 году, не произведена.

В нарушение ч.1.12 *Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун»*  начальная цена объектов приватизируемого имущества в Прогнозном плане (программе) приватизации не указана, в связи с чем определить достоверность и объективность Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» на 2014 год, в т.ч. объема средств в местный бюджет, ожидаемого от приватизации в 2014 году, не представляется возможным.

1. Выводы и рекомендации

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна рекомендует Думе городского округа:

отклонить предложенный проект решения Думы ГО *«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» на 2014 год»*.

Председатель Контрольно-

счетной палаты г.Тулуна Е.В.Новикевич