

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

Заключение № 44-э

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2023 год»

город Тулун

«20» декабря 2022 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2023 год» на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы города Тулуна от 28.10.2021 № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 19.12.2022 № 201.

1. Общие положения

Представленным для экспертизы проектом решения предлагается утвердить изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2023 год.

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон № 178-ФЗ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с

федеральными законами. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты.

Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов» (далее по тексту - Положение о приватизации).

В соответствии с главой 2 Положения о приватизации планирование приватизации муниципального имущества осуществляется посредством утверждения плана (программы) приватизации муниципального имущества Думой городского округа муниципального образования – «город Тулун».

Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества утверждены Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества (далее по тексту – Постановление Правительства РФ № 806), согласно которым программы приватизации муниципального имущества разрабатываются на плановый период и утверждаются органами местного самоуправления.

2. Результаты экспертизы

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2023 год, утвержден решением Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» от 27.10.2022 № 29-ДГО, в который включены объекты недвижимого имущества – сооружения электроэнергетики, объем поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества прогнозировался в сумме 411,67 тыс.руб.

Представленным Проектом предлагается дополнить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2023 год следующими объектами:

- здание школы, назначение: нежилое, кадастровый номер 38:30:011201:1110, площадь – 146,4 кв.м., по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Протасюка, д. 49;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 38:30:011201:1051, площадь - 914 кв.м., по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Протасюка, д. 49.

Планируемый доход от приватизации вышеуказанного муниципального имущества составит 2 477,89 тыс.руб.

В соответствии с пп. «б» пункта 3.2. главы 3 Положения о приватизации, продавец обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Частнопрактикующим оценщиком Кельберг Еленой Игоревной в соответствии с договором на выполнение работ по оценке № 281-22 от 12.12.2022 произведена оценка имущества в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также с Федеральными стандартами оценки № I-V, 7 стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков и подготовлен отчет от 12.12.2022 № 12-12/22. В результате оценки рыночная стоимость объектов оценки составляет:

- нежилое здание школы – 1 600,82 тыс.руб.;
- земельный участок – 877,07 тыс.руб.

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса РФ доходы от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности являются неналоговыми доходами местных бюджетов.

Согласно прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования – «город Тулун» от продажи муниципального имущества в 2023 году ожидается в размере 2 889,56 тыс.рублей.

3. Выводы и рекомендации

Представленный проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2023 год» в целом не противоречит действующему законодательству РФ.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

Думе городского округа:

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2023 год» принять к рассмотрению.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В. Калинин