

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

Заключение № 35-э

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального
имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун»,
на 2024 год»

город Тулун

«16» октября 2023 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального
имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун»,
на 2024 год» (далее – Проект) на основании Положения о Контрольно-счетной палате
города Тулуна, утвержденного решением Думы городского округа от 28.10.2021 № 24-
ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 10.10.2023 № 172.

1. Общие положения

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.
2. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 Гражданского кодекса РФ.
3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом РФ (статьи 294, 296). Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования.

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон № 178-ФЗ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что определение порядка управления и распоряжения

имуществом, находящимся в муниципальной собственности находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местные бюджеты.

Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 01.03.2021 № 05-ДГО «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов» (далее по тексту - Положение о приватизации).

В соответствии с главой 2 Положения о приватизации планирование приватизации муниципального имущества осуществляется посредством утверждения плана (программы) приватизации муниципального имущества Думой городского округа муниципального образования – «город Тулун».

Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества утверждены Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества (далее по тексту – Правила), согласно которым программы приватизации муниципального имущества разрабатываются на плановый период и утверждаются органами местного самоуправления.

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса РФ доходы от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности являются неналоговыми доходами местных бюджетов.

2. Результаты экспертизы

В соответствии с пунктом 2.3. главы 2 Положения о приватизации прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2024 год внесен Администрацией городского округа на рассмотрение Думой городского округа до 10 октября текущего финансового года (09.10.2023).

В соответствии с пунктом 5 Правил программы приватизации должны содержать:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности государственного и муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной или муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Российской Федерации, казну субъекта Российской Федерации, муниципального образования либо федеральной территории), с указанием характеристики соответствующего имущества;
- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и органов публичной власти федеральной территории подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования либо федеральной территории, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;
- прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

Администрацией городского округа муниципального образования – «город Тулун» подготовлен прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2024 год и включает следующий перечень имущества:

- Перечень унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2024 году, отсутствует ввиду отсутствия планируемых к приватизации в 2024 году унитарных предприятий (таблица 1);
- Перечень акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, акции которых планируются к приватизации в 2024 году отсутствует ввиду отсутствия акционерных обществ, принадлежащих муниципальному образованию – «город Тулун», акции которых подлежат продаже в 2024 году (таблица 2);
- Перечень обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих муниципальному образованию – «город Тулун», доли в которых подлежат продаже в 2024 году отсутствует ввиду отсутствия обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих муниципальному образованию – «город Тулун», доли в которых подлежат продаже в 2024 году (таблица 3);
- Перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2024 году (таблица 4):

№ п/п	Наименование имущества	Назначение имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества	Планируемый доход, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	ГАЗ 3102	Транспортное средство	г. Тулун	Регистрационный знак О977МК38 Год изготовления ТС - 2003 Идентификационный номер ХТН31020031158354 Тип ТС - легковой седан, кузов (кабина, прицеп) № 31020030131020	46,00

2	ЗИЛ 431412 АЦ-40 пожарн.	Транспортное средство	г. Тулун	Регистрационный знак Х211НА38 Год изготовления ТС – 1987 Модель, № двигателя 130 177314 Шасси (рама) № 2596512	100,00
3	Нежилое здание	Нежилое	Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 73 а	Кадастровый номер 38:30:011004:891 Площадь – 101,1 кв.м. Кол-во этажей – 1	1590,00
	Земельный участок	-	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Тулун, улица Ленина, 73а	Кадастровый номер 38:30:011004:1579 Площадь (кв.м.) – 242(±)5,44	
4	ВЛ от оп. 14.3 (стойки СК22+дерев янные стойки) ул. Гуртьева	Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун	Кадастровый номер 38:30:000000:1176 Протяженность – 1644 м.	1071,00
5	ВЛ-10 кВ от опоры № 19 ВЛ-10 кВ на Булюшку, Котик	Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун	Кадастровый номер 38:30:010103:814 Протяженность – 283 м.	170,00
6	ВЛ-0,4 кВ от ТП 485/250 кВа по ул. Королева	Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун	Кадастровый номер 38:30:010102:522 Протяженность – 728 м.	232,00

7	ВЛ-0,4 кВ от ТП-370/250 кВа между улицами Королева и Скрябина	Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун	Кадастровый номер 38:30:010103:812 Протяженность – 1515 м.	497,00
8	ВЛ-10 кВ от опоры б/н на 4 отделение, д. Афанасьево	Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун	Кадастровый номер 38:30:010603:436 Протяженность – 1156 м.	684,00
9	ВЛ-0,4 кВ от КТПН-189/63 кВа до Тулунской противотуберкулезной больницы	Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун	Кадастровый номер 38:30:010701:318 Протяженность – 62 м.	25,00
10	ВЛ-0,4 от ТП-6/0,4 кВ фидер 0,4 кВ до детской поликлиники, ул. 3-я Заречная, 4в, жилых домов, ул. 3-я Заречная, д. 8, д. 10	Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Иркутская область, город Тулун	Кадастровый номер 38:30:012301:2140 Протяженность – 518 м.	288,00
11	ВЛ-0,4 кВ	Сооружения электроэнергетики	Иркутская область, город Тулун, от КТПН-189/63 кВа до земельного участка с кадастровым номером 38:30:010701:182 (ул. Сосновый бор, 7)	Кадастровый номер 38:30:010701:320 Протяженность – 412 м.	19,00

12	ТП-443/180 кВа	Сооружения электроэнергетики	Иркутская обл., г. Тулун, ул. Гастелло	Кадастровый номер 38:30:010603:427 Площадь – 5,3 кв.м.	2298,00
13	ВЛ-0,4 кВ	Сооружения электроэнергетики	Иркутская обл., г. Тулун, ул. Гастелло	Кадастровый номер 38:30:010603:426 Протяженность – 1054 м.	971,00
14	ВЛ-0,4 кВ	Сооружения электроэнергетики	Иркутская обл., г. Тулун, ул. Л. Чайкиной	Кадастровый номер 38:30:010603:425 Протяженность – 1031 м.	1339,00
15	ТП-91/100 кВа	Сооружения электроэнергетики	Иркутская обл., г. Тулун, ул. Лизы Чайкиной	Кадастровый номер 38:30:010603:424 Площадь – 1,6 кв.м.	1677,00

- Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования – «город Тулун» доходов от продажи муниципального имущества. Согласно прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования – «город Тулун» доходов от продажи муниципального имущества в 2024 году ожидается в размере 9 172,5 тыс.руб.

Согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости, содержащихся в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области правообладателем имущества (нежилое здание, земельный участок, сооружения электроэнергетики), включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2024 год, является муниципальное образование – «город Тулун».

Согласно свидетельствам о регистрации ТС правообладателем имущества (транспортные средства), включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2024 год, является муниципальное образование – «город Тулун». В соответствии с подпунктом «б» пункта 3.2. главы 3 Положения о приватизации, продавец обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях реализации мероприятия по оценке подлежащего продаже имущества, Администрацией города Тулуна заключены муниципальные контракты на оказание услуг по оценке рыночной стоимости имущества, планируемого к приватизации в 2024 году, с Частнопрактикующим оценщиком Кельберг Еленой Игоревной (далее – Оценщик):

- № 172-23 от 31.08.2023 - по оценке рыночной стоимости транспортных средств;
- № 173-23 от 31.08.2023 по оценке рыночной стоимости нежилого здания, земельного участка, сооружений электроэнергетики.

Оценщиком произведена оценка имущества в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ и подготовлены отчеты от 27.09.2023 № 27-09/23-2 и от 27.09.2023 № 27-09/23. В результате оценки рыночная стоимость объектов оценки составляет 11 007,0 тыс.руб. с учетом НДС, в том числе:

- ГАЗ 3102) – 46,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ЗИЛ 431412 АЦ-40 пожарн. – 100,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- Нежилое здание – 1 256,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- Земельный участок – 334,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ВЛ от оп. 14.3 (стойки СК22+деревянные стойки) ул. Гуртьева – 1 071,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ВЛ-10 кВ от опоры № 19 ВЛ-10 кВ на Булюшку, Котик – 170,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ВЛ-0,4 кВ от ТП 485/250 кВа по ул. Королева – 232,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ВЛ-0,4 кВ от ТП-370/250 кВа между улицами Королева и Скрябина – 497,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ВЛ-10 кВ от опоры б/н на 4 отделение, д. Афанасьевое – 684,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ВЛ-0,4 кВ от КТПН-189/63 кВа до Тулунской противотуберкулезной больницы – 25,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ВЛ-0,4 от ТП-6/0,4 кВ фидер 0,4 кВ до детской поликлиники, ул. 3-я Заречная, 4в, жилых домов, ул. 3-я Заречная, д. 8, д. 10 – 288,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ВЛ-0,4 кВ – 19,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ТП-443/180 кВа – 2 298,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ВЛ-0,4 кВ – 971,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ВЛ-0,4 кВ – 1 339,0 тыс.руб. с учетом НДС;
- ТП-91/100 кВа – 1 677,0 тыс.руб. с учетом НДС.

Сумма НДС составила 1834,5 тыс.руб.

В соответствии со статьей 30.1. Федерального закона № 178-ФЗ «1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем **могут приватизироваться** в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, **при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).**

2. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

3. Условием эксплуатационных обязательств в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за

исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с настоящей статьей, **подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в:**

1) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

2) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

9. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в пункте 1 настоящей статьи имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.».

В соответствии с подпунктом «4» пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Пункт 2 Проекта соответствует требованиям статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пунктом 8 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806.

3. Выводы и рекомендации

Представленный проект решения Думы городского округа «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2024 год» в целом не противоречит действующему законодательству РФ.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

Думе городского округа:

Проект решения Думы городского округа «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», на 2024 год» принять к рассмотрению.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В. Калинин