|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН» |
|  |
|  |

**Заключение № 35-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа

«Об утверждении перечня имущества (земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

город Тулун 25 сентября 2020 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «Об утверждении перечня имущества (земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», в соответствии с обращением Думы городского округа от 23.09.2020г. № 277.

1. Общие положения

Федеральный закон от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 209-ФЗ) регулирует отношения, возникающие между юридическими лицами, физическими лицами, органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в сфере развития малого и среднего предпринимательства, определяет понятия субъектов малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, виды и формы такой поддержки.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства относится создание условий для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе:

1) формирование и осуществление муниципальных программ (подпрограмм) с учетом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей;

2) анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей развития малого и среднего предпринимательства и эффективности применения мер по его развитию, прогноз развития малого и среднего предпринимательства на территориях муниципальных образований;

3) формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территориях муниципальных образований и обеспечение ее деятельности;

4) содействие деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и структурных подразделений указанных организаций;

5) образование координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления.

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закон № 209-ФЗ федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ***органы местного самоуправления утверждают*** [***перечни***](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F407696C78E7A5109E2605871205AA41026BE0DBCEEBE9A9B57BFE9C8F73892D968411902F4A6E6A9f8v2B) государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F41779EC787765109E2605871205AA41026BE0DBCEEBE9A9B50BFE9C8F73892D968411902F4A6E6A9f8v2B) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F407797C3837F5109E2605871205AA41034BE55B0EFB7849A50AABF99B2f6v4B) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F407796CD8E7E5109E2605871205AA41026BE0DB9EABF91CE02F0E894B26481D862411B01EBfAvDB), [8](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F407796CD8E7E5109E2605871205AA41026BE0DB9EABD91CE02F0E894B26481D862411B01EBfAvDB) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F407796CD8E7E5109E2605871205AA41026BE0DBCEBB69A9107E5F9CCBE6C96C6615C0703EAA5fEvFB) Земельного кодекса Российской Федерации. Эти перечни подлежат обязательному [опубликованию](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F41779EC787765109E2605871205AA41026BE0DBCEEBE9A9F55BFE9C8F73892D968411902F4A6E6A9f8v2B) в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F407796CD8E7E5109E2605871205AA41026BE0DBCE8BE9B9107E5F9CCBE6C96C6615C0703EAA5fEvFB) - [10](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F407796CD8E7E5109E2605871205AA41026BE0DBBEDBE91CE02F0E894B26481D862411B01EBfAvDB), [13](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F407796CD8E7E5109E2605871205AA41026BE0DBBEDBD91CE02F0E894B26481D862411B01EBfAvDB) - [15](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F407796CD8E7E5109E2605871205AA41026BE0DBBEDBB91CE02F0E894B26481D862411B01EBfAvDB), [18](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F407796CD8E7E5109E2605871205AA41026BE0DBBEDB691CE02F0E894B26481D862411B01EBfAvDB) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=9946C0D02B7DAF36B40236EEBFB9650F407796CD8E7E5109E2605871205AA41026BE0DBBEDB791CE02F0E894B26481D862411B01EBfAvDB) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закон № 209-ФЗ **порядок** формирования, ведения, обязательного опубликования указанных в пункте 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми [актами](consultantplus://offline/ref=0262406FEFAC14045EC286CB03191FE2EADE5234A929862189B818DD9E62998051C74DDE6DC1384A1168B2297CFCFD6C13A135BD4ACD88E6WBu9B) Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в [части 4](consultantplus://offline/ref=0262406FEFAC14045EC286CB03191FE2EBDF5E3EAB23862189B818DD9E62998051C74DDE6DC13B4F1068B2297CFCFD6C13A135BD4ACD88E6WBu9B) настоящей статьи перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду имущества из указанного перечня (далее по тексту – Порядок) утвержден решением Думы муниципального образования - «город Тулун» от 28.12.2009г. № 47-ДГО.

1. **Результаты экспертизы**

Проектом решения Думы городского округа «Об утверждении перечня имущества (земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее по тексту - Проект) *предлагается утвердить* перечень имущества (земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее по тексту – Перечень) *и подготовлен* в целях оказания возможной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства пострадавшим от негативного воздействия окружающей среды - наводнения 2019 года.

В соответствии с пунктом 2.1. раздела 2 Порядка перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - ***земельных участков***, (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)", а также зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), а также данных о них.

В соответствии с пунктом 2.2. раздела 2 Порядка данными об объектах учета являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические параметры и т.д.), назначение объектов.

1. **Выводы и рекомендации**

Проект решения Думы городского округа «Об утверждении перечня имущества (земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в целом не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Порядку, утвержденному решением Думы муниципального образования - «город Тулун» от 28.12.2009г. № 47-ДГО.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует**:

*Думе городского округа:*

Проект решения Думы городского округа «Об утверждении перечня имущества (земельные участки), находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для оказания имущественной поддержке субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» принять к рассмотрению.

Председатель

Контрольно-счетной палаты города Тулуна Л.В.Калинчук