|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН» |
|  |
|  |

**Заключение № 29-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун»

город Тулун 20 августа 2020 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа *«О внесении изменений в Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун»* на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», в соответствии с запросом Думы городского округа от 19.08.2020г № 261.

1. Общие положения

Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» (далее - Порядок) утвержден Решением Думы городского округа от 16.07.2020г №26-ДГО «Об утверждении порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун».

Рассматриваемый проект решения Думы городского округа *«О внесении изменений в Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» (далее-Проект)* подготовлен администрацией городского округа в целях приведения п.2.10. Порядка в соответствие со статьей 51 Жилищного кодекса РФ.

Пункт 2.10 планируется изложить в следующей редакции:

«2.10. Основаниями для отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении являются:

-лицо, претендующее на служебную жилую площадь, не относится к категории граждан, которым может быть предоставлено служебное жилое помещение;

-непредставление или неполное представление документов в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка;

-заявитель или члены его семьи в населенном пункте по месту работы имеют в собственности либо по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования другое жилое помещение.».

Действующим пунктом 2.10. Порядка уставлен ряд оснований для отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, в том числе одним из этих оснований является только отсутствие в собственности жилья, при этом не учитывая жилые помещения, находящиеся у граждан – заявителей на условиях договора социального найма.

***Планируемые изменения в перечень оснований для отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении противоречат п.2.2 Порядка, а именно:***

Согласно п.2.2 Порядка служебные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в п.2.1 Порядка, не обеспеченным жилыми помещениями (в соответствии со ст.51 Жилищного Кодекса РФ) в городе Тулуне, на период их трудовых отношений с государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы в связи с избранием на выборную должность в орган местного самоуправления.

Статья 51 Жилищного кодекса устанавливает основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а именно:

1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений [требованиям](consultantplus://offline/ref=20246D3963A8F282240CB3B850570130D69B414C535E6AF9B64310047B6283FD31670A1EC29DE255A74307FC1F6DB927B8F388CBABA0F2CDZ9r0B);

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. [Перечень](consultantplus://offline/ref=20246D3963A8F282240CB3B850570130D49A4A4854586AF9B64310047B6283FD31670A1EC29DE256AF4307FC1F6DB927B8F388CBABA0F2CDZ9r0B) соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

***Учитывая вышеизложенное Проектом вносятся изменения, которые противоречат п.2.2. Порядка (ст.51 Жилищного Кодекса РФ), а именно: для отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении не может являться основание только если у заявителя или у членов его семьи в населенном пункте по месту работы имеется в собственности либо по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования другое жилое помещение, так как ст.51 Жилищного Кодекса РФ определяет другие условия*** признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

***Кроме того, в п.2.10 Порядка не предусмотрено основание для отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, указанное в ст.54 Жилищного Кодекса РФ, а именно: истечение срока, предусмотренного ст.53 Жилищного Кодекса РФ.***

Согласно ст.53 Жилищного Кодекса РФграждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2. Выводы и рекомендации

В ходе проведения экспертизы проекта решения Думы городского округа *«О внесении изменений в Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» установлено, что п.2.10 не соответствует ст.54 Жилищного кодекса РФ, противоречит основаниям п.2.2 Порядка.*

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна рекомендует

Думе городского округа:

Вернуть представленный администрацией городского округа проект решения *«О внесении изменений в Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» для устранения замечаний.*

Администрации городского округа:

Проект решения Думы городского округа *«О внесении изменений в Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун»* привести в соответствие с требованиями Жилищного кодекса РФ, устранить противоречия между отдельными статьями Порядка.

И.о. председателя Контрольно-

счетной палаты г.Тулуна А.А. Булгакова