

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

Утвержден
распоряжением председателя КСП г.Тулуна
от 31.01.2022г № 2-р

город Тулун

"27" января 2022 года

Отчет № 1-о

о результатах контрольного мероприятия по вопросу законного и эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования - «город Тулун», включая распоряжение объектами муниципального специализированного жилищного фонда за 2019-2020 годы и текущий период 2021 года

1. **Основания для проведения контрольного мероприятия:** Федеральный закон от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; п.1.5 плана деятельности КСП г.Тулун на 2021 год, утвержденного распоряжением от 30.12.2020г № 30-р; распоряжение председателя КСП от 27.09.2021г № 23-р «О проведении контрольного мероприятия», распоряжение председателя КСП от 09.12.2021г № 29-р «О продлении проведения контрольного мероприятия».
2. **Предмет контрольного мероприятия:** Деятельность органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности.
3. **Объекты контрольного мероприятия:** Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун», организации, использующие муниципальное имущество.
4. **Цель контрольного мероприятия:** проверка законности и эффективности управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.
5. **Проверяемый период деятельности:** 2019-2020 годы и текущий период 2021 года.
6. **Срок проведения контрольного мероприятия:** с 05.10.2021 года по 17.01.2022 года включительно.

7. Настоящий отчет **подготовлен на основании акта № 1-а** от 17.01.2022 года, составленного по итогам настоящего контрольного мероприятия, проведенного в администрации городского округа. Муниципальным учреждением «Администрация городского округа муниципального образования – «город Тулун» представлены замечания и пояснения к акту (исх.№ 1409 от 27.01.2022г), которые учтены при подготовке настоящего отчета.

По фактам создания препятствий в ходе проведения контрольного мероприятия должностным лицам КСП г.Тулун, выразившегося в непредставлении руководителем объекта контрольного мероприятия – мэром городского округа Карих Ю.В. письменных пояснений по фактом нарушений, выявленных при проведении контрольного мероприятия, а также документов, необходимых для проведения контрольного мероприятия, по запросам КСП г.Тулун в установленный в запросах срок, руководителем контрольного мероприятия были составлены служебные записки от 21.12.2021г и от 27.12.2021 года.

В ходе проведения контрольного мероприятия мэру города Тулуна Карих Ю.В. было направлено предписание № 3 от 17.12.2021г по факту создания препятствия для работы должностных лиц КСП г.Тулун, выразившегося в непредставлении письменных пояснений по фактом нарушений, выявленных при проведении контрольного мероприятия, а также

документов, необходимых для проведения контрольного мероприятия, по запросу КСП г.Тулуна от 13.12.2021г № 245 в установленный в запросе срок – не позднее 17.12.2021 года.

В связи с совершением административного правонарушения, предусмотренного частью 20 ст.19.5 КоАП РФ, выразившегося в неисполнении предписания КСП г.Тулуна № 3 от 17.12.2021г, в отношении руководителя объекта контрольного мероприятия – мэра городского округа Карих Ю.В. был составлен протокол об административном правонарушении № 1 от 28.12.2021 года.

8. В результате контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Общие сведения

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования — «город Тулун» утвержден решением Думы городского округа от 30.05.2007г № 49-ДГО (далее по тексту Порядок № 49-ДГО).

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 Порядка № 49-ДГО Администрация городского округа управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, определенном Думой городского округа.

В 2019 году полномочия в сфере земельных и имущественных отношений на территории города Тулуна от имени администрации города Тулуна осуществляло Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа (УМИиЗО). Начальником Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа в период с 01.01.2019г по 12.09.2019г являлся Бернацкий А.Л. (распоряжение администрации городского округа от 21.04.2017г № 221-к), в период с 13.09.2019г по 26.04.2021г – Миронова М.В. (распоряжение администрации городского округа от 13.09.2019г № 564-к).

С 01.01.2020 года полномочия в сфере земельных и имущественных отношений на территории города Тулуна от имени администрации города Тулуна осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» (КУМИ), в соответствии с Положением, утвержденным распоряжением мэра городского округа от 09.01.2020г № 01.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа является отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун», не обладающим правами юридического лица. Председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа в период с 01.01.2020г по 26.04.2021г являлась Миронова М.В., в период с 27.04.2021г по настоящее время – Наговицина А.А. (распоряжение администрации городского округа от 23.04.2021г № 246-к).

Доходы от использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», за проверяемый период составили:

Доходы	Код бюджетной классификации	2019г	2020г	тыс.руб. За 9 месяцев 2021г
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении городских округов и созданных ими учреждений	1 11 05034 04 0000 120	3978,6	5068,8	3106,1
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	1 11 07014 04 000 120	544,9	-	1702,7
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (поступления за социальный наем)	1 11 09044 04 0000 120	1105,4	1029,4	520,1
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, в части реализации основных	1 14 02043 04 0000 410	480,6	-	-

средств по указанному имуществу				
Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	1 14 02040 04 0000 440	-	-	42,9
Всего		6109,5	6098,2	5371,8

2. Учет имущества казны

Управление и распоряжение объектами муниципальной казны определены статьей 19 Порядка № 49-ДГО. В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Порядка № 49-ДГО аналитический учет объектов в составе имущества казны осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа.

Объекты имущества в составе казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета объектов имущества в установленном законодательством РФ порядке. Порядок ведения бухгалтерского учета имущества казны определен учетной политикой МУ «Администрация города Тулуна».

Бухгалтерский учет имущества казны администрацией города Тулуна ведется в системе бухгалтерского учета (с использованием программы 1С:Бухгалтерия) в соответствии с Приказом Минфина России от 01.12.2010г № 157н (с изменениями) «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», Приказом Минфина России от 06.12.2010г № 162н (с изменениями) «Об утверждении плана счетов бюджетного учета и инструкции по его применению».

Согласно оборотно-сальдовым ведомостям объекты учета муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» составляют:

№ п/п	Вид имущества	Балансовая стоимость на 01.01.2020г, руб.	Балансовая стоимость на 01.01.2021г, руб.	Балансовая стоимость на 01.10.2021г, руб.
	Муниципальная казна, всего, в том числе:	1 334 646 348,09	2 316 893 005,99	2 003 678 699,35
1	недвижимое имущество	1 101 571 401,60	1 202 441 236,16	1 249 812 451,13
2	движимое имущество	63 441 750,91	99 658 310,73	86 830 006,19
3	непроизведенные активы	159 093 503,94	1 009 775 330,37	661 943 543,30
4	материальные запасы	10 539 691,64	5 018 128,73	5 092 698,73

Данные показатели соответствуют годовому отчету главного распорядителя бюджетных средств Администрация города Тулуна за 2019 и 2020 годы, отраженные в форме 0503168 «Сведения о движении нефинансовых активов».

Согласно учетной политике сверка данных об объектах имущества казны, сформированных на счетах бюджетного учета, с данными реестра муниципального имущества проводится по итогам года. Согласно данным администрации города Тулуна выверка данных бюджетного учета с данными из Реестра произведена на 01.01.2020г. и на 01.01.2021г, отклонений не обнаружено.

Инвентаризация имущества муниципальной казны проводится один раз в три года. В проверяемом периоде инвентаризация казны муниципального образования проведена в 2021 году по состоянию на 01.07.2021г на основании приказа администрации городского округа от 02.07.2021г № 241 «О создании комиссии и проведении инвентаризации имущества казны муниципального образования – «город Тулун». В результате сверки фактического наличия имущества казны с данными бухгалтерского учета расхождений не обнаружено.

3. Ведение реестра муниципального имущества

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее по тексту - Приказ № 424). Данный Порядок

устанавливает правила ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестры, общие требования к порядку предоставления информации из реестров, состав информации о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве или в силу закона органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, иным лицам и подлежащем учету в реестрах.

Согласно пункту 5 Приказа № 424 реестры ведутся на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях. Администрацией города Тулуна реестр муниципального имущества ведется в электронном (табличном) виде Microsoft Excel, в разрезе правообладателей, состоящего из трех разделов. Программный продукт Microsoft Excel как программа для ведения реестра муниципального имущества в электронном (табличном) виде морально устарел и уже не отвечает требованиям, установленным законодательством РФ, что влияет на качество ведения реестра.

В нарушение Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г № 424 **в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2021 года полностью отсутствуют данные в графах:**

- сведения о правообладателе муниципального недвижимого и движимого имущества;
- сведения о начисленной амортизации недвижимого имущества;
- сведения об установленных ограничениях (обременениях) недвижимого и движимого муниципального имущества.

Частично отсутствуют данные по следующим объектам недвижимого имущества:

МБУК «Центр досуга «Сибирь»:

- земельный участок по адресу г. Тулун, ул. Мира, 3 – отсутствует кадастровый номер и кадастровая стоимость. В ходе проверки нарушение устранено.

Казна муниципального образования – «город Тулун»:

- квартира по адресу г. Тулун, пос. Стекольный, д.54 кв.506 – отсутствует кадастровый номер и балансовая стоимость (в ходе проверки нарушение устранено);
- квартира по адресу г. Тулун, мкр. Угольщикова, д.27, кв.83 – отсутствует балансовая стоимость, кадастровый номер (в ходе проверки нарушение устранено);
- квартира стоимостью 212057 рублей – отсутствует кадастровый номер, указан адрес: **г. Тулун, ул.Ленина, д.19б, квартира 1,2,3,4,5;**

- здание кирпичное 2х этажное балансовой стоимостью 1791185,00 руб. невозможно идентифицировать в связи с отсутствием кадастрового номера и адреса. Данный факт администрация городского округа пояснить не смогла;

- по адресу ул. Ленина, дом 12, кв.1 – отсутствует кадастровый номер и параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества (в ходе проверки нарушение устранено);

- автомобильные дороги – отсутствуют кадастровые номера и параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

- нежилое помещение бани г. Тулун, ул. 3-я Заречная, д.4 пом.2 - отсутствует балансовая стоимость (в ходе проверки нарушение устранено);

- нежилое помещение сауны г. Тулун, ул. 3-я Заречная, д.4 пом.2 - отсутствует балансовая стоимость (в ходе проверки нарушение устранено);

- автомобильная дорога общего пользования местного значения с идентификационным номером 25432 ОП МГ316 по адресу г. Тулун, автомобильная дорога по проезду от ул.Карбышева до автомобильной дороги Новосибирск-Иркутск – отсутствует кадастровый номер, балансовая и кадастровая стоимость (в ходе проверки нарушение устранено);

- земельные участки кадастровый номер

38:30:011201:2035, 38:30:011201:2036, 38:30:011201:2037, 38:30:011201:2038, 38:30:011201:2039, 38:30:011201:2040, 38:30:011201:2041, 38:30:011201:2042, 38:30:011201:2043, 38:30:011201:2044, 38:30:011201:2045, 38:30:011201:2046, 38:30:011402:1872, 38:30:011401:151, 38:30:011901:9506, 38:30:011901:9507, 38:30:011201:2072, 38:30:011201:2073, 38:30:011201:2074, 38:30:011201:2075, 38:30:011201:2076, 38:30:011201:2077, 38:30:011201:2078 адрес указан не полностью: **Иркутская область, г. Тулун.** Согласно пояснениям администрации городского округа такой адрес

земельных участков указан в распоряжениях Министерства имущественных отношений Иркутской области при передаче их из государственной в муниципальную собственность;

МБДОУ «Детский сад Аленушка»:

- нежилое здание бойлерной и нежилое здание прачечной по адресу г. Тулун, ул. Речная, 94 отсутствуют кадастровые номера и параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»:

- нежилое здание, школа по адресу г. Тулун, ул. Блюхера д.60 – отсутствует балансовая и кадастровая стоимость;

МУ «Администрация города Тулуна»:

- нежилое помещение по адресу г.Тулун, мкр.Угольщикова, д.2 пом.1А – отсутствует балансовая стоимость (в ходе проверки нарушение устранено);

- нежилое помещение по адресу г. Тулун ул. Ленина, д. 122 пом. 304, 302, 301, 306, 307, 314, 315 – отсутствует балансовая стоимость (в ходе проверки нарушение устранено)

- земельный участок кадастровый номер 38:30:012301:2058, 38:30:000000:944 отсутствует кадастровая стоимость (в ходе проверки нарушение устранено);

МУ «Дума города Тулуна»:

- нежилые помещения по адресу г.Тулун, ул.Ленина, 122, пом. 319, 318, 317,316, 303 - отсутствует балансовая стоимость (в ходе проверки нарушение устранено);

МУ «КСП г. Тулуна»:

- нежилые помещения по адресу г.Тулун, ул.Ленина, 122, помещения 312, 313 – отсутствует балансовая стоимость (в ходе проверки нарушение устранено).

Не по всем объектам включена в Раздел 1 Реестра информация по площади, протяженности и (или) иным параметрам, характеризующим физические свойства объектов недвижимого имущества. **В нарушение** пункта 4 Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г № 424 **разделы 1 и 2 реестра не сгруппированы по видам имущества.**

4. Аренда имущества казны

Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», утверждено решением Думы городского округа от 31.08.2010г № 41-ДГО (далее – Положение о предоставлении в аренду имущества). В соответствии с пунктом 2.3 Положения о предоставлении в аренду имущества в аренду может быть передано движимое и недвижимое муниципальное имущество.

В соответствии с пунктом 7.1 Положения о предоставлении в аренду имущества за пользование объектом, предоставляемым в аренду, арендатор уплачивает арендную плату, размер которой определяется на основании Методики расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда и движимого имущества, являющейся приложением № 1 к Положению о предоставлении в аренду имущества.

Из общего количества договоров аренды муниципального имущества около 50 % договоров заключено на срок до 30 дней (8, 16, 19, 21, 25, 28, 30 дней).

С 01.01.2019г базовая ставка арендной платы объектов нежилого фонда установлена постановлением администрации городского округа от 12.11.2018г № 1503 в размере **2255 руб. за 1 кв.метр в год** (без учета НДС, стоимости коммунальных услуг, технического обслуживания и электроэнергии). В 2020-2021 годах размеры базовых ставок арендной платы не изменялись.

2019 год

Доходы местного бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества по коду БК 1 11 05034 04 0000 120 за 2019 год составили **3978,6** тыс.руб., в том числе оплата основной задолженности по договорам 3964,6 тыс.руб., оплата пени по договорам аренды 14,0 тыс.рублей.

В 2019 году Управлением по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации города Тулуна было заключено **51 договоров** аренды муниципального имущества, в том числе: 36 договоров на сдачу в аренду 21 объекта недвижимого имущества; 7 договоров на сдачу в аренду 165 опор контактной сети и наружного освещения; 8 договоров на сдачу в аренду 2-х информационных полей 2-х рекламных конструкций.

В 2019 году по действующим договорам аренды имущества начислено арендной платы (без учета доходов будущих периодов) в сумме 4809,7 тыс.руб., поступило арендной платы за 2019 год (без учета пени) в сумме 3966,1 тыс.рублей.

По состоянию на конец 2019 года объем дебиторской задолженности по договорам аренды муниципального имущества составил 50027,7 тыс.руб., из них: основной долг **33428,3** тыс.руб., пени 8832,1 тыс.руб., начисления будущих периодов 7767,3 тыс.рублей.

Наибольшая задолженность по аренде имущества на конец 2019 года была у арендаторов: ОАО «Облжилкомхоз» 20239,9 тыс.руб., ООО «Западный филиал» 12202,3 тыс.руб., ООО «Пиво-табак» 483,8 тыс.руб., АНОО УМЦ «Перспектива» 56,0 тыс.руб., ИП Глушакова Л.Г. 95,0 тыс.рублей. Задолженность названных пяти арендаторов составляет 33077,0 тыс.руб. или 98,9 % от общей суммы задолженности.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В нарушение подпункта 4 пункта 1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Администрацией города Тулуна (Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации города Тулуна) **без проведения конкурсов или аукционов заключены следующие договоры аренды муниципального имущества:** договоры №№ 38-19, 39-19, 40-19 от 06.09.2019г, на сдачу в аренду котельных по адресам: г.Тулун, ул.Гидролизная, д.45а, ул.Сигаева, д.17а, ул.Сигаева, д.3, лит.4, заключены с ИП Тряпициным П.Н на срок с 06.09.2019г до момента заключения концессионного соглашения; договор № 45-20 от 08.09.2020г на сдачу в аренду котельной по адресу: г.Тулун, ул.Блюхера, д.60, лит.2, заключен с ИП Стяжкиным С.И. на срок с 01.09.2020г до момента заключения концессионного соглашения. До настоящего времени концессионные соглашения не заключены, договоры аренды не расторгнуты, т.е. договоры аренды действуют более года.

Как следует из пояснений администрации городского округа (исх.№ 21034 от 21.12.2021г), в 2014 году (23.06.2016г) по результатам открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов, находящихся в муниципальной собственности, объекты: котельная, расположенная по адресу: г.Тулун, ул.Гидролизная, 45, котельная, расположенная по адресу: г.Тулун, ул.Сигаева, 17а, котельная, расположенная по адресу: г.Тулун, ул.Сигаева, 3, лит.4 были переданы в аренду ИП Столярову Н.И. сроком на 5 лет, 22.06.2019г срок аренды истек.

04.06.2019г в МУ «Администрация города Тулуна» от ИП Тряпицина Павла Николаевича поступило предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения. В связи с имеющимися замечаниями комиссией по рассмотрению предложения о заключении концессионных соглашений было отказано в заключении концессионного соглашения на основании п.п.11 п.4.6 ст.37 Федерального закона от 21.07.2005г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». В связи с введением в 2019 году режима чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования – «город Тулун», вызванной затоплением части территории муниципального образования – «город Тулун», работа по передаче в концессию указанных объектов была приостановлена.

Поскольку котельные отапливают детские образовательные учреждения, во исполнение протокольного поручения Президента РФ, озвученного на совещании по ситуации с наводнением в Иркутской области 29.06.2019г следующего содержания: «Также требуется оперативно оценить ущерб и начать восстановление инфраструктуры, имею в виду энергетику, связь и транспорт, объекты здравоохранения и образования: школы, детские сады, больницы. Дети должны приступить к занятиям вовремя – в сентябре», руководствуясь Указом Президента РФ от 03.07.2019г № 316 «О мерах по ликвидации последствий наводнения на территории Иркутской области», Указом губернатора Иркутской области от 27.06.2019г № 134-уг «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области», в соответствии со ст.19 Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции», для обеспечения теплоснабжением объектов были заключены договоры аренды с ИП Тряпициным П.Н. на период с 06.09.2019г до момента заключения концессионного соглашения. Заключение концессионных соглашений по передаче указанных котельных планируется в 2022 году.

2020 год

Доходы местного бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества по коду БК 1 11 05034 04 0000 120 составили за 2020 год **5068,8** тыс.руб., в том числе оплата по договорам аренды имущества 5028,5 тыс.руб., оплата пени по договорам аренды имущества 40,3 тыс.рублей.

В 2020 году Управлением по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации города Тулуна было заключено **52 договора** аренды муниципального имущества (см. приложение № 2 к акту), в том числе: 32 договора на сдачу в аренду 15-ти объектов недвижимого имущества, 3 договора на сдачу в аренду 4-х информационных полей рекламных конструкций, 8 договоров на сдачу в аренду 202-х опор контактной сети и наружного освещения, 9 договоров на сдачу в аренду 3-х объектов движимого имущества.

В 2020 году по действующим договорам аренды имущества начислено арендной платы (без учета доходов будущих периодов) в сумме 14021,2 тыс.рублей. Поступило арендной платы (без учета пени) за 2020 год в сумме 5028,5 тыс.рублей.

Дебиторская задолженность на конец 2020 года по договорам аренды имущества составила 65999,4 тыс.руб., из них: основной долг **42420,9** тыс.руб., пени 10924,5 тыс.руб., начисления будущих периодов 12654,0 тыс.рублей.

Наибольшая задолженность по аренде имущества на конец 2020 года была у арендаторов: ОАО «Облжилкомхоз» 20239,9 тыс.руб., ООО «Западный филиал» 21314,9 тыс.руб., ООО «Пиво-табак» 483,8 тыс.руб., ИП Глушакова Л.Г. 95,0 тыс.руб., АНОО УМЦ «Перспектива» 86,6 тыс.рублей. Задолженность названных пяти арендаторов составляет 44220,2 тыс.руб. или 99,5 % от общей суммы задолженности.

2021 год

Доходы местного бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества за 9 месяцев 2021 года по коду БК 1 11 05034 04 0000 120 составили **3106,1** тыс.руб., в том числе оплата основной задолженности по договорам аренды имущества 3105,9 тыс.руб., оплата пени по договорам аренды 0,2 тыс.рублей.

За 9 месяцев 2021 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации города Тулуна было заключено **50 договоров** аренды муниципального имущества (см. приложение № 3 к акту), в том числе: 21 договор на сдачу в аренду 14 объектов недвижимого имущества; 10 договоров на сдачу в аренду 8-ми информационных полей рекламных конструкций; 7 договоров на сдачу в аренду 181 опор контактной сети и наружного освещения; договоров на сдачу в аренду 8-ми объектов движимого имущества.

За 9 месяцев 2021 года по действующим договорам аренды имущества начислено арендной платы (без учета доходов будущих периодов) в сумме 6068,6 тыс.руб., поступило арендной платы (без учета пени) за 9 месяцев 2021 год в сумме 3105,9 тыс.рублей.

Дебиторская задолженность на 01.10.2021 года по договорам аренды имущества составила 70564,7 тыс.руб., из них: основной долг **45383,6** тыс.руб., пени 12316,3 тыс.руб., начисления будущих периодов 12864,8 тыс.рублей. Наибольшая задолженность по аренде имущества по состоянию на 01.10.2021 года была у арендаторов: ОАО «Облжилкомхоз» 20239,9 тыс.руб., ООО «Западный филиал» 23896,1 тыс.руб., ООО «Пиво-табак» 483,8 тыс.руб., ИП Глушакова Л.Г. 95,0 тыс.руб., АНОО УМЦ «Перспектива» 129,3 тыс.рублей. Задолженность названных пяти арендаторов составляет 44844,1 тыс.руб. или 98,8 % от общей суммы задолженности.

4.1. Заключение долгосрочных договоров аренды имущества

В проверяемом периоде 7 объектов муниципального имущества сдавалось в аренду на основании долгосрочных договоров аренды, заключенных в 2008-2014 годах:

№ п/п	Реквизиты договора аренды	Объект аренды	Арендатор	Срок договора аренды
1	№ 153-08 от 01.10.2008г	Нежилое помещение бани по адресу: г.Тулун, м-н Угольщикова, д.40	ИП Тимофеева Н.П.	49 лет (до 30.09.2057г)
2	№ 129-10 от 08.11.2010г	Нежилое помещение № 305, расположенное на третьем этаже 4-этажного здания по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, д.122	ИП Малахова Р.З.	15 лет (до 08.11.2025г)

3	№ 78-14 от 30.10.2014г	Нежилое двухэтажное здание бани в кирпичном исполнении, расположенном по адресу: г.Тулун, ул.Островского, д.41	ИП Авласевич Е.С.	15 лет (до 30.10.2029г)
4	№ 200-09 от 08.09.2009г	Нежилые помещения №№ 12-16, находящиеся в одноэтажном нежилом бревенчатом здании по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, д.130	АНО УМЦ «Перспектива»	49 лет (до 18.09.2058г)
5	284-09 от 14.12.2009г	Нежилые помещения №№ 1-3, находящиеся в одноэтажном нежилом бревенчатом здании по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, д.130	АНО УМЦ «Перспектива»	49 лет (до 22.12.2058г)
6	№ 99-10 от 06.08.2010г	Нежилые помещения №№ 4-11, находящиеся в одноэтажном нежилом бревенчатом здании по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, д.130	АНО УМЦ «Перспектива»	5 лет (до 01.07.2015г)
7	№ 52-14 от 23.06.2014г	Нежилое одноэтажное гипсоблочное здание котельной, расположенное по адресу: г.Тулун, ул.Сибстроя, 11, лит.В	ИП Столяров Н.И.	5 лет (до 22.06.2019г)

В соответствии со статьей 609 Гражданского кодекса РФ всеми арендаторами имущества была произведена государственная регистрация долгосрочных договоров аренды.

Срок действия договора аренды № 99-10 от 06.08.2010г истек 01.07.2015 года, однако арендатор АНО УМЦ «Перспектива» (в настоящее время АНО ПО УМЦ «Перспектива») **не освободил арендуемые помещения в нарушение норм статьи 622 Гражданского кодекса РФ и вопреки условиям договора.**

Решением Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-11212/2016 от 07.12.2018г суд обязал АНО ПО УМЦ «Перспектива» возвратить муниципальному учреждению «Администрация города Тулуна» по акту приема-передачи нежилые помещения №№4-11 общей площадью 99,38 кв.м., находящиеся в здании по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, д.130, в течение 10 дней с даты вступления решения суда в законную силу. Четвертый арбитражный апелляционный суд постановил оставить решение суда первой инстанции без изменения. Решение суда было передано в Тулунский отдел судебных приставов для принудительного исполнения. **До настоящего времени решение суда об освобождении арендатором АНО ПО УМЦ «Перспектива» помещений по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, д.130, не исполнено.**

Согласно пояснениям администрации города Тулуна (исх.№ 21034 от 21.12.2021г) в настоящее время правовым отделом аппарата администрации ведется подготовка жалобы на бездействие Тулунского районного отделения судебных приставов. 07.12.2021г запрошена информация о ходе исполнительного производства на текущую дату, включая информацию о принятии конкретных мер к возвращению нежилых помещений в фактическое пользование взыскателя, с приложением подтверждающих документов. После получения указанных документов жалоба будет направлена в Арбитражный суд Иркутской области.

В соответствии с решением Арбитражного суда Иркутской области от 22.06.2020г по делу № А19-5904/2020 с Муниципального учреждения «Администрация города Тулуна» взыскано в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Западный филиал» 468,3 тыс.руб., из них: 441,3 тыс.руб. задолженность за поставленную тепловую энергию, 27,1 тыс.руб. неустойка за просрочку расчета, 2,0 тыс.руб. расходы по уплате государственной пошлины. Во исполнение решения суда МУ «Администрация города Тулуна» оплатило задолженность в полном объеме, при этом большая часть помещений в здании по ул.Ленина, 130, использовалась арендатором муниципального имущества АНО ПО УМЦ «Перспектива».

Согласно информации администрации города Тулуна (исх.№ 21034 от 21.12.2021г) Администрацией города Тулуна был произведен расчет задолженности АНО ПО УМЦ «Перспектива» пропорционально площади, **фактически занимаемой арендатором в здании по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, д.130, на общую сумму 312,5 тыс.руб.,** подано исковое заявление о взыскании указанной задолженности. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 29.11.2021г по делу № А19-23940/2021 исковое заявление принято к производству.

5. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом

Статьей 14 Порядка № 49-ДГО утвержден порядок передачи объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование в соответствии с требованиями части 1 статьи 17.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

За период с 2019 года по 2021 год Комитетом по управлению муниципальным имуществом было заключено 10 договоров безвозмездного пользования имуществом.

В соответствии с решением Думы городского округа от 24.02.2021г № 08-ДГО «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества» на основании договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 02-21 от 01.03.2021г Тулунской городской общественной организации поддержки социальных проектов и творческих инициатив «Тулун.РУ» передано в безвозмездное пользование нежилое здание учебного корпуса общей площадью 71,7 кв.м., находящееся по адресу: г.Тулун, ул.Советская, д.4, сроком на 25 лет для осуществления уставной деятельности. В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ видом деятельности ООО «Тулун.РУ» является «Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки» (вод ОКВЭД 94.99).

В нарушение ст.31.1 Федерального закона от 12.01.1996г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в заключенном Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна с Тулунской городской общественной организацией поддержки социальных проектов и творческих инициатив «Тулун.РУ» договоре безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 02-21 от 01.03.2021г **не указано для осуществления какой именно деятельности передано без проведения конкурса или аукциона муниципальное имущество - здание учебного корпуса общей площадью 71,7 кв.м., находящееся по адресу: г.Тулун, ул.Советская, д.4.**

В результате осмотра нежилого одноэтажного здания по адресу: г.Тулун, ул.Советская, д.4, проведенного 10.01.2022г специалистами КСП г.Тулуна в присутствии учредителя ООО «Тулун.РУ» Булдаковой Ю.Н., установлено, что указанное нежилое здание используется для реализации социокультурных проектов, в данный момент проекта «Площадка живого наследия «Стекольный двор». В здании находятся изделия Тулунского стекольного завода. Со слов Булдаковой Ю.Н. в здании периодически проводятся мастер-классы по изготовлению изделий из стекла.

Согласно пояснениям администрации городского округа в настоящее время проводится работа по подготовке дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования от 01.03.2021г. № 02-21, которое предусматривает внесение изменений в договор с целью уточнения вида деятельности в соответствии со статьей 31.1. Федерального закона от 12.01.1996г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

В соответствии с решениями Думы городского округа от 30.09.2020г № 22Р/-ДГО и от 24.02.2021г № 07Р/-ДГО «О передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества» на основании договоров безвозмездного пользования от 08.10.2020 № 02-20 и от 01.03.2021г. № 01-21 Иркутскому региональному отделению Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» (ИРО ООИ «ВОГ») переданы в безвозмездное пользование помещения общей площадью 26,9 кв.м и помещения общей площадью 34,6 кв.м., находящиеся на первом этаже многоэтажного кирпичного жилого дома, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тулун, мкр. Угольщикова, д. 10 пом.1, для осуществления уставной деятельности.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ видом деятельности ИРО ООИ «ВОГ» является «Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки» (вод ОКВЭД 94.99). **В нарушение** ст.31.1 Федерального закона от 12.01.1996г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в заключенных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г.Тулуна с ИРО ООИ «ВОГ» договорах безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 02-20 от 08.10.2020г и № 01-21 от 01.03.2021 **не указано для осуществления какой именно деятельности передано без проведения конкурса или аукциона муниципальное имущество - помещения общей площадью 26,9 кв.м и помещения общей площадью 34,6 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тулун, мкр. Угольщикова, д. 10, пом.1.**

В 2021 году Думой городского округа было принято решение от 06.04.2021г № 12Р/-ДГО передать в безвозмездное пользование Частному профессиональному образовательному учреждению «Выстрел» нежилое здания тира, находящееся по адресу: мкр. Угольщикова, зд. 43в, сроком на 25 лет. **В нарушение решения Думы городского округа от 06.04.2021г № 12Р/-ДГО договор безвозмездного пользования имуществом с ЧПОУ «Выстрел» до настоящего момента не заключен, причина не заключения договора учреждением не известна.** Администрацией городского округа было направлено письмо (исх. от 12671 № 25.08.2021г.) в

адрес ЧПОУ «Выстрел» с просьбой проинформировать о намерении заключить договор безвозмездного пользования, до настоящего времени ответ не поступил.

Согласно учетной политике аналитический учет безвозмездно переданного муниципального имущества Администрацией города Тулуна ведется на забалансовом счете 26.51 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование».

6. Приватизация муниципальной собственности

6.1. Поступление доходов от реализации муниципального имущества в части реализации основных средств

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества установлен Федеральным законом от 21.12.2001г № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 21.12.2001г № 178-ФЗ приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 28.03.2007г № 21-ДГО «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» (далее Положение 21-ДГО). В соответствии с пунктом 1.10 Положения № 21-ДГО Думой городского округа принято решение от 30.11.2018 г. № 27-ДГО «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» на 2019 год».

В Прогнозный план (программу) приватизации на 2019 год включен один объект недвижимого имущества и земельный участок под объектом недвижимого имущества: нежилое помещение общей площадью 77,2 кв.м., находящееся по адресу: г.Тулун, ул.Шмелькова, д.11А, пом.1; земельный участок общей площадью 428,0 кв.м., находящийся по адресу: г.Тулун, ул.Шмелькова, 11а, разрешенное использование: для размещения административных зданий.

Включенный в план приватизации объект недвижимого имущества приватизирован 21.02.2019г путем продажи без объявления цены. Цена сделки составила 289,0 тыс.рублей.

Согласно отчету независимого оценщика от 15.12.2017г № 28-11/17 рыночная стоимость нежилого помещения общей площадью 77,2 кв.м. в здании, расположенном по адресу: г.Тулун, ул.Шмелькова, д.11А на момент оценки составляла 624,7 тыс.руб., стоимость земельного участка – 79,6 тыс.руб., всего 704,3 тыс.рублей.

Согласно протоколу об итогах продажи имущества от 21.02.2019г № 02-19 из пяти претендентов, подавших заявки на приобретение имущества без объявления цены, покупателем имущества признан Булгаков М.В., предложивший наибольшую цену в сумме 289,0 тыс.руб., в т.ч. НДС (20%) - 48,2 тыс.рублей. Таким образом, **муниципальное имущество было продано по цене в 2,4 раза меньшей его рыночной стоимости.**

Фактически оплата за приобретенное имущество перечислена в установленные сроки в сумме 289,0 тыс.руб., в т.ч. 240,8 тыс.руб. (за вычетом НДС 20%) перечислено на счет администрации городского округа для дальнейшего зачисления в городской бюджет, 48,2 тыс.руб. перечислено на счет администрации городского округа для дальнейшего зачисления на счет МИФНС России № 6 по Иркутской области для уплаты НДС.

Всего в бюджет муниципального образования – «город Тулун» за 2019 год поступило доходов от приватизации муниципального имущества в сумме 480,6 тыс.руб., в том числе: от продажи в 2019 году нежилого помещения с земельным участком по ул.Шмелькова, 11А – 240,8 тыс.руб., от продажи в 2017 году нежилого помещения по ул. Карбышева, д.64, пом.1 – 239,8 тыс.руб. (согласно графику рассроченных платежей).

Договор купли-продажи № 01-17 от 11.12.2017г на нежилое помещение общей площадью 56,8 кв.м. по адресу: г.Тулун, ул. Карбышева, д.64, пом.1 заключен Администрацией городского округа муниципального образования – «город Тулун» с ООО «Фармтрейд». Цена продажи определена в соответствии с отчетом независимого оценщика от 28.08.2017г № 30-08/17 и составила 1714,2 тыс.рублей. Согласно договору купли-продажи оплата за проданное помещение производилась в соответствии с графиком уплаты рассроченных платежей, составленным на период до ноября 2022 года. В связи с отказом от права собственности на принадлежащее ООО «Фармтрейд» имущество (имущество пострадало в результате

наводнения), 09.08.2019 года договор купли-продажи был расторгнут, имущество возвращено муниципальному образованию – «город Тулун».

Прогноз поступлений от приватизации муниципального имущества, утвержденный на 2019 год решением Думы городского округа от 27.12.2018г № 30-ДГО «О бюджете муниципального образования – «город Тулун» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в сумме **480,6 тыс.руб.**, исполнен на 100,0 %.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020-2021 годы Думой городского округа не утверждался, приватизация муниципального имущества за этот период не осуществлялась.

6.2. Поступление доходов от реализации муниципального имущества в части реализации материальных запасов

Согласно отчету об исполнении бюджета муниципального образования – «город Тулун» за 9 месяцев 2021 года в доход местного бюджета в 2021 году поступили незапланированные доходы в **сумме 42,9 тыс.руб.** по коду БК 1 14 02040 04 0000 440 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу.

Согласно пояснениям администрации городского округа (исх.№ 21034 от 21.12.2021г) в доход бюджета 24.06.2021г были зачислены денежные средства от Судникович Н.М. как невыясненные поступления от физического лица. Чтобы уточнить, либо вернуть денежные средства, зачисленные в доход бюджета, необходимо согласно п.57 Приказа Минфина России от 13.04.2020г № 66н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему РФ и их распределения между бюджетами бюджетной системы РФ» заявление плательщика или иного документа, подтверждающего администрирование им данного платежа. На основании письменного обращения от Н.М.Судниковича денежные средства 27.07.2021г были уточнены как поступления от сдачи металлолома от МП МО - «город Тулун» «РЭП Сервис».

В нарушение Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н, металлолом, полученный в результате демонтажа оборудования в домах, расположенных в г.Тулуне по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15, в составе материальных запасов имущества казны администрацией города Тулуна **не учтен.**

Исходя из пояснений МП МО - «город Тулун» «РЭП Сервис», представленных в КСП г.Тулун (исх.№ 97 от 08.12.2021г), следует, что на основании п.5 поручения мэра городского округа с планерного совещания от 17.05.2021г муниципальному предприятию было дано поручение произвести демонтаж муниципального имущества в муниципальных квартирах по ул.Рабочий городок, №№ 13,15. В ходе демонтажа муниципального имущества был собран непригодный к использованию (коррозия, деформация, обрезки труб) металлолом и сдан в ООО «Вторчермет» на сумму 42,9 тыс.рублей. Металлолом в качестве материальных запасов на предприятии не приходовался, деньги в кассу предприятия не приходовались. Был сделан запрос в администрацию городского округа о предоставлении реквизитов для сдачи денег на расчетный счет администрации городского округа. Был получен ответ с администрации городского округа с реквизитами для перечисления суммы от сдачи металлолома, деньги были сданы на расчетный счет администрации.

Муниципальным предприятием муниципального образования - «город Тулун» «РЭП Сервис» в подтверждение полноты и своевременности перечисления в бюджет города Тулуна денежных средств от сдачи металлолома, полученного в результате демонтажа оборудования в домах, расположенных в г.Тулуне по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15, представлена копия квитанции к приходному кассовому ордеру без даты, номера, указания организации, с печатью «Вторчермет» Тулунский участок» на имя Судникович Н.М. на сумму 42910,00 рублей.

На запрос КСП г.Тулун из Тулунского участка ООО «Вторчермет» получен ответ (исх.№ 01 от 07.12.2021г) о том, что квитанция на имя Судникович Н.М. на сумму 42910,0 руб. Тулунским участком ООО «Вторчермет» **не выдавалась, что ставит под сомнение полноту и своевременность перечисления** в бюджет города Тулуна денежных средств от сдачи

металлолома, полученного в результате демонтажа оборудования в домах, расположенных в г.Тулуне, по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15.

В соответствии с постановлением администрации городского округа от 20.04.2021г № 613/1 «О мероприятиях по расселению, отключению и консервации многоквартирных домов, расположенных в г.Тулуне, по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15» Муниципальному предприятию муниципального образования – «город Тулун» «Ремонтно-эксплуатационное предприятие «Сервис» было поручено с 01.06.2021 года ограничить доступ в многоквартирные дома, расположенные в г.Тулуне по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15, до проведения работ по консервации, закрыв деревянными щитами оконные и дверные проемы дома, а также разместить на доме информационно-предупредительные надписи.

Названным постановлением администрации городского округа **проведение работ по демонтажу оборудования и материалов** муниципальным унитарным предприятиям города Тулуна МП МО «город Тулун» «РЭП Сервис» и МКП МО «город Тулун» «Благоустройство» **не поручалось**. Однако, на основании полученных в ходе контрольного мероприятия документов установлено, что муниципальными предприятиями города Тулуна МП МО «город Тулун» «РЭП Сервис» и МКП МО «город Тулун» «Благоустройство» был произведен демонтаж оборудования и материалов, находящихся в многоквартирных домах, расположенных в г.Тулуне по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15.

Муниципальными предприятиями совместно с КУМИ г.Тулун составлены акты демонтажа оборудования. Полученные в результате демонтажа многоквартирных домов, расположенных в г.Тулуне, по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15, материалы и оборудование включены администрацией городского округа в реестр муниципального имущества и отнесены к составу материальных запасов имущества казны.

В расхождение с актом демонтажа оборудования б/н от 28.05.2021г, составленного МП МО «город Тулун» «РЭП Сервис» и КУМИ г.Тулун, имущество, полученное в результате демонтажа многоквартирных домов, расположенных в г.Тулуне, по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15, указанное в пунктах 3, 6, 7, 10 указанного акта (окно ПВХ 136x230 – 9 шт., дверь металлическая 98x153 – 2 шт., дверь металлическая 70x150 – 1 шт., окно ПВХ 51x140 – 1 шт.) в реестр муниципального имущества администрацией городского округа не включено, к составу материальных запасов имущества казны не отнесено.

Согласно пояснениям администрации городского округа (исх.№ 21034 от 21.12.2021г) в реестр муниципального имущества не были включены материалы по акту демонтажа оборудования от 28.05.2021г (п. 3, 6, 7, 10) **в связи с тем, что данное имущество является общедомовым и не относится к муниципальной собственности.**

На момент проведения контрольного мероприятия, имущество, указанное в пунктах 3, 6, 7, 10 акта демонтажа оборудования б/н от 28.05.2021г, не отнесенное к составу материальных запасов имущества казны, находилось в пользовании МП МО «город Тулун» «РЭП Сервис» и было складировано в ангаре, находящемся возле МБОУ СОШ № 20 «Новая эра».

Кроме того, в ходе контрольного мероприятия установлено, что в соответствии с распоряжением начальника УМИиЗО от 23.10.2019г № 197-19 «О разборе оборудования» МП МО «город Тулун» «РЭП Сервис» было поручено в срок до 06.11.2019г произвести разбор инженерного оборудования, расположенного в нежилом здании котельной по адресу: г.Тулун, ул.Сибстроя, 11, лит.В. До 22.06.2019 года нежилое здание одноэтажное гипсоблочное здание котельной, расположенное по адресу: г.Тулун, ул.Сибстроя, 11, лит.В, а также комплекс объектов и входящие в его состав оборудование, инженерные сети, было передано в аренду ИП Столярову Н.И. в соответствии с договором № 52-14 от 23.06.2014г, который прекратил действие 22.06.2019 года.

Согласно акту от 31.08.2019 года приема-передачи муниципального имущества к договору аренды № 52-14 от 23.06.2014г арендатор (ИП Столяров Н.И.) передал арендодателю (Администрации городского округа) имущество (котел водогрейный КВД-0,5 «Димакова» - 2 шт., топку с ручным забросом топлива – 2 шт., вентиль, насосы и др.), всего 22 наименования в неисправном состоянии в связи с затоплением здания котельной и инженерного оборудования в результате паводка, произошедшего 28, 29 июня 2019 года.

В соответствии с пунктом 2 распоряжения начальника Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа от 23.10.2019г № 197-19 МП МО «город Тулун» «РЭП Сервис» необходимо детали, материалы, запчасти, пригодные

для дальнейшего использования, в установленном законодательством порядке принять к бухгалтерскому учету, непригодные детали, запчасти сдать на металлолом.

Пунктом 3 названного распоряжения МП МО «город Тулун» «РЭП Сервис» предписано предоставить в Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа копию приемосдаточного акта лома и отходов черных (цветных) металлов, а также копию акта об оприходовании материальных ценностей.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено, что денежные средства от сдачи лома и отходов черных (цветных) металлов, полученных в результате разбора инженерного оборудования, расположенного в нежилом здании котельной по адресу: Иркутская область, г.Тулун, ул.Сибстроя, 11, лит.В, в бюджет города Тулуна, а также в кассу и на расчетный счет МП МО «город Тулун» «РЭП Сервис» не поступили.

17.03.2021 года в реестр муниципального имущества на основании распоряжения председателя КУМИ г.Тулуна от 22.03.2021г № 89-21 была внесена запись о прекращении права собственности муниципального образования – «город Тулун» на объект недвижимого имущества: нежилое здание котельной, расположенное по адресу: г.Тулун, ул.Сибстроя, д.11, кадастровый номер 38:30:011601:789, общей площадью 73,1 кв.м., балансовой стоимостью 75,0 тыс.руб. На момент проведения контрольного мероприятия нежилое здание котельной по адресу: г.Тулун, ул.Сибстроя, д.11 отсутствовало.

Таким образом, в результате ненадлежащего исполнения распоряжения начальника Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа от 23.10.2019г № 197-19 «О разборе оборудования» муниципальному образованию – «город Тулун» причинен ущерб в размере стоимости лома и отходов черных (цветных) металлов, а также материальных ценностей, полученных в результате разбора инженерного оборудования, расположенного в нежилом здании котельной по адресу: г.Тулун, ул.Сибстроя, 11, лит.В. В связи с непредставлением документов, в т.ч. технических, на инженерное оборудование котельной определить стоимость ущерба не представляется возможным.

Кроме того, на основании распоряжения начальника УМИиЗО от 22.10.2019г № 187-19 «О согласовании решения о списании имущества» в связи с нецелесообразностью проведения строительно-монтажных работ было принято решение о списании нежилого здания (здание школы № 20), расположенного по адресу: г.Тулун ул. Сибстроя, д.11, лит. «А», и нежилого здания мастерских, расположенного по адресу: г.Тулун ул. Сибстроя, д.11, лит. «Б».

Пунктом 2.3 вышеуказанного распоряжения МБОУ СОШ № 20 предписано материалы после демонтажа, пригодные для дальнейшего использования, принять к бухгалтерскому учету и передать в казну муниципального образования - «город Тулун». **В нарушение распоряжения** начальника УМИиЗО от 22.10.2019г № 187-19 материалы после демонтажа, пригодные для дальнейшего использования, к бухгалтерскому учету не принимались, в казну муниципального образования - «город Тулун» не передавались, **в связи с чем муниципальному образованию – «город Тулун» причинен ущерб в размере стоимости материальных ценностей, полученных в результате демонтажа нежилого здания школы № 20, расположенного по адресу: г.Тулун ул. Сибстроя, д.11, лит. «А», и нежилого здания мастерских, расположенного по адресу: г.Тулун ул. Сибстроя, д.11, лит. «Б».**

Согласно пояснениям администрации городского округа (исх.№ 1425 от 27.01.2022г) материалы, после демонтажа нежилого здания, расположенного по адресу г.Тулун ул. Сибстроя, д.11, лит. «А» и нежилого здания мастерских, расположенного по адресу: г.Тулун ул. Сибстроя, д.11, лит. «Б» в казну муниципального образования – «город Тулун» не передавались; снос здания, согласно заключенного муниципального контракта, был произведен путем демонтажа методом обрушения.

7. Распоряжение муниципальным жилищным фондом

7.1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма

Согласно журналу регистрации договоров социального найма (начало ведения с 12.04.2005г) за 2019 год заключено **18 договоров** социального найма, за 2020 год заключено **27 договоров** социального найма, за 2021 год (по состоянию на 01.12.2021г) заключено **9 договоров** социального найма, всего за 2019-2021 годы заключено **54 договора** социального найма.

Из общего количества заключенных договоров социального найма (54 договора) **51** договоров заключено **без предоставления** жилого помещения, **3** договора - **с предоставлением** жилого помещения.

За проверяемый период по договорам социального найма малоимущим гражданам предоставлено 3 жилых помещения: помещение по адресу: г. Тулун, мкр. Угольщикова, д.30 кв. 218 общей площадью 17,8 кв.м., помещение по адресу: Тулун, мкр. Угольщикова д.10, кв. 41 общей площадью 30,4 кв.м., помещение по адресу: г. Тулун, ул. Мира д.8 кв.109 общей площадью 36,4 кв.м. Все три жилых помещения предоставлены гражданам по договорам социального найма вне очереди, из них одно помещение предоставлено в связи с наличием у гражданина заболевания, которое входит в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, два помещения предоставлены гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания.

На момент проведения контрольного мероприятия одно жилое помещение социального использования - квартира по адресу: г.Тулун, ул.ЛЭП-500, д.3 кв.1 ни кому не предоставлено.

Постановлением администрации городского округа от 06.10.2015г № 1399 установлен размер базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Тулуна в размере 12 рублей 08 копеек за 1 кв.метр общей площади жилого помещения, которое вступило в силу с 01.01.2015 года.

В целях установления единой схемы начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет муниципального образования платы за пользование жилыми помещениями, занимаемыми нанимателями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда постановлением администрации городского округа от 02.09.2014г №1490 принят порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) (далее - Порядок). Согласно пункту 1.3. Порядка администратором поступлений платы за наем является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа.

В 2019 году с ООО «Жилищный трест» администрацией городского округа был заключен договор об оказании услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем от 26.02.2019 № 55-19 в **98 жилых помещениях**. Срок действия договора с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

В 2020 году – заключен договор с ООО «Жилищный трест» от 17.03.2020 № 52-20 об оказании услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем в **119 жилых помещениях**. Срок действия договора с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.

В 2021 году – заключен договор с ООО «Жилищный трест» от 16.03.2021 № 45-21 об оказании услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем в **136 жилых помещениях**. Срок действия договора с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

Пунктом 2.1 указанных договоров предусмотрено возмещение расходов за оказанные услуги в размере 5% от суммы платы за наем собранной для перечисления в бюджет муниципального образования – «город Тулун», за каждый отчетный период. Возмещение расходов исполнителю, предусмотренных в п.2.1 осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента представления акта о начисленной, собранной, взысканной и перечисленной плате за наем Заказчику, акта и счет (счета-фактуры).

Задолженность населения по начисленным суммам за социальный наем по состоянию на 01.01.2019 года составила **3063,6** тыс.рублей.

За период 2019 года начислено платы за социальный наем всего 1301486,36 руб., поступило в бюджет 1105,4 тыс.руб., из них 572,6 тыс.руб. от ООО «Жилищный трест» или 51,8 % от поступивших средств.

Задолженность населения по плате за социальный наем по состоянию на 01.01.2020 года составила 3259,7 тыс.рублей. За период 2020 года начисление платы за социальный наем составило 1158,4 тыс.руб., поступило в бюджет 1029,4 тыс.руб. или 88,9 % от общей суммы начисления, из них 385,1 тыс.руб. от ООО «Жилищный трест» или 37,4 % от поступивших средств.

Задолженность населения по социальному найму по состоянию на 01.01.2021 года составила 3388,6 тыс.рублей. За 9 месяцев текущего 2021 года начислено платы за социальный наем в сумме 944,8 тыс.руб., поступило в бюджет муниципального образования 520,1 руб. из них от ООО «Жилищный трест» 234,9 тыс.руб. или 45,2 % от поступившей суммы.

Задолженность населения по начисленным суммам за социальный наем по состоянию на 01.10.2021 года составила **3813,4 тыс.руб.**, что на 424,8 тыс.руб. больше чем на начало отчетного года. **В проверяемом периоде произошел рост дебиторской задолженности населения по плате за социальный наем в доход местного бюджета на 24,5 %.**

В целях понуждения граждан вносить плату за наем муниципальных жилых помещений администрацией городского округа проводится следующая работа: развозка квитанций (ежемесячно); подготовка уведомлений о наличии задолженности за пользование жилым помещением и направление их по адресатам (за 2021 год направлено более 200 уведомлений); выезды по муниципальным квартирам для проведения разъяснительной беседы о погашении задолженности по уплате за наем и коммунальные услуги, а также понуждение к заключению договоров найма; подготовка пакетов документов для подачи исковых заявлений в суд о выселении в связи с образовавшейся задолженностью и о взыскании задолженности.

7.2. Передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации

В целях обеспечения реализации конституционных прав граждан и юридических лиц на обращение в органы местного самоуправления, создания нормативно-правовой базы муниципального образования – «город Тулун», определения процедур принятия решения о передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся на территории муниципального образования, в собственность граждан в порядке приватизации разработан и утвержден постановлением администрации городского округа от 06.11.2014 года № 1879 административный регламент предоставления муниципальной услуги *«Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации на территории муниципального образования – «город Тулун».* Административный регламент определяет сроки, порядок и последовательность, действий администрации муниципального образования при осуществлении полномочий.

Согласно журналу учета выдачи договоров приватизации администрацией городского округа за 2019 год заключено **18 договоров** приватизации жилых помещений, за 2020 год – **22 договора** приватизации жилых помещений, за 2021 год (по состоянию на 03.12.2021г) – **17 договоров** приватизации жилых помещений.

7.3. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений маневренного фонда

Согласно книге учета выдачи договоров найма жилых помещений маневренного фонда (начата 02.04.2018 года) в 2019 году было заключено **2 договора** найма жилых помещений маневренного фонда, в 2020 году – **1 договор**, в 2021 году – **20 договоров**.

По состоянию на 01.01.2019г в маневренном фонде была 1 квартира. В 2019 году в маневренный фонд включено 3 квартиры, в 2020 году – 6 квартир, в 2021 году – 23 квартир (квартиры по ул.Карбышева, д.64 и ул.Рабочий городок, д.13, д.15). Исключили из маневренного фонда в 2020 году 1 квартиру, в 2021 году – 26 квартир.

По состоянию на 01.01.2022 года в реестре жилых помещений маневренного фонда муниципального образования – «город Тулун» числится 6 квартир: квартира по адресу: г.Тулун ул.Ленина, д.12 кв.2 общей площадью 59,7 кв.м., квартира по адресу: г.Тулун, ул. Мира, д.8 кв. 229 общей площадью 18,0 кв.м., квартира по адресу: г.Тулун, п.Стекольный, д.54, кв. 518 общей площадью 17,9 кв.м., квартира по адресу: г.Тулун, ул.Лыткина, д.66д, кв.2 общей площадью 41,0 кв.м., квартира по адресу: г.Тулун, ул.Мира, д.8 кв.401 общей площадью 23,4 кв.м., квартира по адресу: г.Тулун ул.Ленина, д.12 кв.3 общей площадью 30,4 кв.метров.

По состоянию на 01.01.2022 года все жилые помещения маневренного фонда предоставлены гражданам для временного проживания.

В ходе проведения контрольного мероприятия при выборочной проверке учетных дел граждан, с которыми были заключены договоры найма жилых помещений маневренного фонда, нарушений не установлено.

7.4. Предоставление жилых помещений по договорам найма служебных жилых помещений

Статьей 93 Жилищного кодекса РФ установлено следующее: служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления,

государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Предоставление служебных жилых помещений на территории муниципального образования – «город Тулун» в 2019 году регламентировалось Порядком предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» (далее – Порядок), утвержденным решением Думы городского округа от 04.07.2013г № 15-ДГО. Изменения в данный Порядок внесены решением Думы городского округа от 28.09.2018г № 24-ДГО.

В соответствии с пунктом 2.1 Порядка (в редакции решения Думы городского округа от 28.09.2018г № 24-ДГО) служебные жилые помещения предоставлялись следующим категориям граждан:

- а) выборному лицу местного самоуправления муниципального образования – «город Тулун», осуществляющему свои полномочия на постоянной основе;
- б) муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципального образования – «город Тулун»;
- в) руководителям и работникам муниципальных учреждений и предприятий, созданных муниципальным образованием – «город Тулун» или муниципальным учреждением (предприятием) города Тулуна;
- г) медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения, расположенных на территории города Тулуна.

Согласно пункту 2.2 Порядка служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе Тулуне, на период их трудовых отношений с государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы либо в связи с избранием на выборную должность в орган местного самоуправления.

Пунктом 2.3 Порядка установлено, что специализированные жилые помещения предоставляются работникам организаций, указанных в пункте 2.1 Порядка, для которых данное место работы является основным.

Согласно пункту 4.3 Порядка (в редакции решения Думы городского округа от 28.09.2018г № 24-ДГО) служебное жилое помещение может быть исключено из специализированного жилищного фонда и включено в муниципальный жилищный фонд социального использования по обращению гражданина в следующих случаях:

- а) если наниматель, которому предоставлено служебное жилое помещение, в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса РФ признан нуждающимся в жилом помещении и **не менее 10 лет** с момента заключения договора найма служебного жилого помещения, состоял в трудовых отношениях, в связи, с характером которых ему предоставлено служебное жилое помещение (пребывал на выборной должности в органах местного самоуправления);
- б) если граждане, в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса РФ не могут быть выселены из занимаемых ими служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений.

Таким образом, **пункт 4.3 Порядка предусматривал возможность приватизировать служебное жилое помещение** лицами, не менее 10 лет с момента заключения договора найма служебного жилого помещения, состоящими в трудовых отношениях, в связи, с характером которых ему предоставлено служебное жилое помещение (пребывал на выборной должности в органах местного самоуправления).

В соответствии с пунктом 4.3 Порядка Глазковой Н.С. - заведующей клинико-диагностической лабораторией ОГБУЗ «Тулунская городская больница» и членам её семьи в 2019 году было предоставлено право приватизировать служебное жилое помещение, находящееся по адресу: г.Тулун, мкр.Угольщикова, д.7 кв.16, путем перевода указанного служебного жилого помещения в муниципальный жилищный фонд социального использования.

В соответствии с пунктом 2.4 Порядка решение о предоставлении гражданину служебного жилого помещения оформляется постановлением администрации городского округа в соответствии с рекомендациями жилищной комиссии. Положение о жилищной комиссии муниципального образования – «город Тулун» утверждено Постановлением администрации городского округа от 09.02.2012г № 158. Согласно пункту 4.1 названного Положения жилищная

комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации городского округа.

Решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО утвержден новый Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», который не предусматривает приватизацию служебных жилых помещений.

Ранее действующий Порядок предоставления служебных жилых помещений, утвержденный решением Думы городского округа от 04.07.2013г № 15-ДГО с изменениями, внесенными в него решением Думы городского округа от 28.09.2018г № 24-ДГО, признан утратившим силу.

Согласно п.2 решения Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО «Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» к правоотношениям, возникшим до утверждения настоящего Порядка применяются положения Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 04.07.2013г № 15-ДГО, до исполнения сторонами своих обязательств.

Пункт 2 решения Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО принят с целью **предоставления возможности** включения в муниципальный жилищный фонд социального использования и последующей **приватизации** служебных жилых помещений гражданами, которым служебные жилые помещения были предоставлены до 16.07.2020 года.

В соответствии с пунктом 2 решения Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО Ефимову А.М. – заведующему травматологическим отделением - врачу-травматологу-ортопеду и членам его семьи в 2020 году было предоставлено право приватизировать служебное жилое помещение, находящееся по адресу: г.Тулун, ул.Тухачевского, д.3 кв.10. путем перевода указанного служебного жилого помещения в муниципальный жилищный фонд социального использования.

Аналогичное **право на приватизацию служебных жилых помещений может возникнуть ещё по 15-ти служебным жилым помещениям, предоставленным в 2011-2020 годах** в соответствии с действующим в тот период Порядком предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», утвержденным решением Думы городского округа от 04.07.2013г № 15-ДГО.

Исходя из того, что основным условием для приватизации является истечение 10-летнего срока с момента заключения договора найма служебного жилого помещения, 15 граждан **в 2022-2031 годах** могут обратиться в администрацию городского округа с заявлением о переводе предоставленных им служебных жилых помещений в муниципальный жилищный фонд социального использования и заключении договоров приватизации.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Закона РФ от 04.07.1991г № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» служебные жилые помещения **не подлежат приватизации**. Вместе с тем в части 2 этой же статьи указано, что собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений.

Согласно Постановлению Конституционного Суда РФ от 30.03.2012г № 9-П **решения о приватизации служебных жилых помещений являются исключением из общего правила и не могут предполагать систематического и обязательного отчуждения жилых помещений специализированного жилищного фонда в собственность граждан.**

Также в Постановлении Конституционного суда РФ от 30.03.2012г № 9-П указано, что **органы местного самоуправления должны исходить из необходимости сохранения в муниципальном жилищном фонде определенного массива служебных жилых помещений.**

Пунктом 2.1 Порядка предоставления служебных жилых помещений установлены следующие категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения:

а) выборному лицу местного самоуправления муниципального образования – «город Тулун», осуществляющему свои полномочия на постоянной основе;

б) муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципального образования – «город Тулун»;

в) педагогическим работникам с высшим профессиональным образованием муниципальных образовательных учреждений, созданных муниципальным образованием – «город Тулун».

г) педагогическим работникам с соответствующим высшим, средним профессиональным образованием муниципальных учреждений культуры и искусства, созданных муниципальным образованием – «город Тулун»;

д) педагогическим работникам с соответствующим высшим, средним профессиональным образованием муниципальных учреждений физической культуры и спорта (тренер), созданных муниципальным образованием - "город Тулун";

е) врачам государственных учреждений здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования "город Тулун".

Необходимо отметить, что в связи с изменениями в Федеральный закон от 07.02.2011г № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», внесенными с 30.09.2021г, **в данный перечень до настоящего времени не включены лица, замещающие муниципальные должности (председатель КСП, аудитор КСП).**

Согласно пункту 2.2 Порядка служебные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 2.1 Порядка, не обеспеченным жилыми помещениями (в соответствии со ст.51 ЖК РФ) в городе Тулуне, на период их трудовых отношений с государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы либо в связи с избранием на выборную должность в орган местного самоуправления.

Пунктом 2.3 Порядка установлено, что специализированные жилые помещения предоставляются работникам организаций, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, для которых данное место работы является основным.

Изменения в Порядок предоставления служебных жилых помещений вносились два раза.

В соответствии с решением Думы городского округа от 28.12.2020г № 37-ДГО подпункт 2.2 изложен в следующей редакции: служебные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 1 Порядка, не обеспеченным жилыми помещениями (не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения) в городе Тулуне, на период их трудовых отношений с государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы либо в связи с избранием на выборную должность в орган местного самоуправления.

Также внесены изменения в пункт 2.3 Порядка предоставления служебных жилых помещений. В соответствии с данными изменениями обязательное условие о том, что специализированные жилые помещения предоставляются работникам организаций, для которых данное место работы является основным, не распространяется на врачей государственных учреждений здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования – «город Тулун».

На основании постановления администрации городского округа от 19.05.2021г № 806 Шитман Р.А., принятому по совместительству на должность заведующего инфекционным отделением в ОГБУЗ «Тулунская городская больница», предоставлено служебное жилое помещение – 2-комнатная квартира общей площадью 50,6 кв.м., расположенная по адресу: г.Тулун, пер.Попова, д.20/1 кв.14. Основным местом работы Шитман Р.А. является ОГБУЗ «Куйтунская районная больница».

Ранее Шитман Р.А. было отказано в принятии на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях на основании п.2.10 Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО, так как в соответствии с п.2.3 Порядка специализированные жилые помещения предоставляются работникам организаций, указанных в пункте 2.1 Порядка, для которых данное

место работы является основным; согласно представленного трудового договора Шитман Р.А. принят по внешнему совместительству на 1 ставку (протокол заседания жилищной комиссии № 19 от 03.11.2020г).

В соответствии с решением Думы городского округа от 27.08.2021г № 18-ДГО «О внесении изменений в Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» в Порядок предоставления служебных жилых помещений были внесены изменения, которыми установлено, что реестр служебных жилых помещений утверждается постановлением администрации городского округа, а не Думой городского округа, как это было предусмотрено ранее.

Пунктом 1.5 Порядка предоставления служебных жилых помещений (в редакции, действовавшей до 27.08.2021г) было установлено, что реестр служебных жилых помещений утверждается решением Думы городского округа. **В нарушение п.1.5 Порядка** предоставления служебных жилых помещений, утвержденного решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО, **реестр служебных жилых помещений в Думу городского округа в 2019-2021 годах для утверждения не направляется.**

Кроме того, в соответствии с решением Думы городского округа от 27.08.2021г № 18-ДГО были внесены изменения в подпункт «в» пункта 2.1 Порядка, позволившие предоставлять служебные жилые помещения педагогическим работникам с соответствующим средним, а не только с высшим профессиональным образованием муниципальных учреждений дополнительного образования, созданных муниципальным образованием – «город Тулун».

На основании постановления администрации городского округа от 27.09.2021г № 1735 Юдиной Н.Л., окончившей в июне 2021 года филиал Братского педагогического колледжа в г.Тулуне (не имеющей высшего профессионального образования), принятой на 0,25 ставки педагогом дополнительного образования города Тулуна «Центр развития творчества детей и юношества «Кристалл» и члену её семьи (1 чел.) предоставлено служебное жилое помещение - 1-комнатная квартира площадью 38,4 кв.м., расположенная по адресу: г.Тулун, пер.Попова, д.20/2 кв.8.

Ранее Юдиной Н.Л. было отказано в принятии на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях на основании п.2.10 Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО, **как не относящейся к категории граждан, установленных п.2.1 Порядка**, которым может быть предоставлено служебное жилое помещение (протокол заседания жилищной комиссии № 12 от 17.08.2021г).

Решением Думы городского округа от 27.08.2021г № 18-ДГО также были внесены изменения в пункт 2.2. Порядка, в соответствии с которыми служебные жилые помещения стали предоставляться гражданам, чьи жилые помещения, находящиеся в городе Тулуне, признаны в установленном порядке непригодными для проживания.

До внесения решением Думы городского округа от 27.08.2021г № 18-ДГО изменений в п.2.2 Порядка предоставления служебных жилых помещений, на основании постановления администрации городского округа от 04.06.2021г № 1006 Татарниковой Е.А. – врачу-психиатру, и.о.заведующего Тулунского филиала ОГБУЗ «Иркутский областной психоневрологический диспансер» предоставлено служебное жилое помещение – 2-комнатная квартира общей площадью 57,9 кв.м., расположенная по адресу: г.Тулун, пер.Попова, д.20/1 кв.12. Татарникова Е.А. имеет на праве общей долевой собственности жилое помещение по адресу: г.Тулун, ул.Ломоносова, д.2 кв.7. В соответствии с постановлением администрации городского округа от 20.10.2020г № 3198 многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Тулун, ул.Ломоносова, дом 2 признан аварийным и подлежащим сносу.

До внесения решением Думы городского округа от 27.08.2021г № 18-ДГО изменений в п.2.2 Порядка, на основании постановления администрации городского округа от 04.06.2021г № 1007 Грищенко Н.Ю. – учителю начальных классов МБОУ «СОШ № 6» и членам её семьи (3 чел.) предоставлено служебное жилое помещение – 3-х комнатная квартира общей площадью 67,0 кв.м., расположенная по адресу: пер.Попова, д.20/1 кв.20. Муж Грищенко Н.Ю. имеет на праве собственности жилое помещение по адресу: г.Тулун, ул.Горячкина, д.15, кв.6. В соответствии с постановлением администрации городского округа от 25.03.2020г № 1403 многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Тулун, ул.Горячкина, дом 15 признан аварийным и подлежащим сносу.

На основании решения Думы городского округа от 27.08.2021г № 18-ДГО «О внесении изменений в Порядок предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун» внесены изменения в пункт 1.5 Порядка, согласно которым реестр служебных жилых помещений утверждается постановлением администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун».

Реестр служебных жилых помещений муниципального образования – «город Тулун» утвержден постановлением администрации городского округа от 08.10.2021г № 1826.

Согласно пункту 2 постановления, постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет». **В нарушение** пункта 2 постановления администрации городского округа от 08.10.2021г № 1826, данное постановление на момент проведения контрольного мероприятия **не было размещено на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет»**. Указанное нарушение устранено администрацией городского округа 27.01.2022 года.

В реестр служебных жилых помещений внесено 81 объектов жилищного фонда (квартир), из них 9 объектов жилищного фонда (квартир) исключено из специализированного жилищного фонда в соответствии с постановлениями администрации городского округа в основном в связи с переводом в маневренный фонд и фонд социального использования.

Всего по состоянию на 01.12.2021г муниципальный специализированный жилищный фонд состоял из 72 служебных квартир, находящихся на территории города Тулуна, из них 70 квартир предоставлены по договорам найма жилого служебного помещения следующим категориям граждан:

4 квартиры предоставлено муниципальным служащим;

29 квартир предоставлено педагогическим работникам с высшим профессиональным образованием муниципальных образовательных учреждений, в т.ч. 23 квартиры – учителям общеобразовательных учреждений г.Тулун, 6 квартир - воспитателям детских дошкольных образовательных учреждений г.Тулун;

2 квартиры предоставлено работникам с соответствующим высшим, средним профессиональным образованием муниципальных учреждений культуры и искусства,

5 квартир предоставлено педагогическим работникам с соответствующим высшим, средним профессиональным образованием муниципальных учреждений физической культуры и спорта (тренер);

29 квартир предоставлено врачам государственных учреждений здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования «город Тулун»;

1 квартира предоставлена педагогическому работнику со средним профессиональным образованием муниципальных учреждений дополнительного образования.

Исходя из представленных для проверки документов было установлено, что по состоянию на 01.12.2021г две квартиры, отнесенные к служебным жилым помещениям, а именно: 2-комнатная квартира, находящаяся по адресу: г.Тулун, ул.Тухачевского, д.3 кв.16, и 3-комнатная квартира, находящаяся по адресу: г.Тулун, пер.Попова, д.20/2 кв.25, по договорам найма жилого служебного помещения ни кому не предоставлены.

При этом, во время осмотра указанных квартир, проведенного 07.12.2021г должностными лицами КСП г.Тулун совместно с консультантом отдела по жилью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Тулуна Канцыпа В.В., установлено, что в квартире по ул.Тухачевского, д.3 кв.16 проживает председатель Комитета социальной политики администрации города Тулуна Кузьменко А.Ф.

Из пояснений администрации городского округа (исх.№ 21402 от 27.12.2021г) следует, что в адрес МУ «Администрация города Тулуна» 26.11.2021г от Кузьменко А.Ф. поступило заявление с необходимыми документами о предоставлении ему служебного жилого помещения по адресу: г.Тулун, ул.Тухачевского, д.3, кв.16.

Необходимо отметить, что на момент осмотра (07.12.2021г) служебного жилого помещения, находящегося по адресу: г.Тулун, ул.Тухачевского, д.3 кв.16, в указанное жилое помещение **Кузьменко А.Ф. уже был заселен в отсутствие решения жилищной комиссии, издания постановления администрации городского округа о предоставлении служебного жилого помещения и заключения договора найма служебного жилого помещения.**

Согласно ч.2 ст.99 Жилищного кодекса РФ специализированные жилые помещения предоставляются по установленным настоящим Кодексом основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

В силу п.3 ч.1 ст.54 Жилищного кодекса РФ отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса срок. В соответствии со ст.53 Жилищного кодекса РФ граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

В соответствии с абз.15 пункта 2.8 Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО, граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в служебных жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях **не ранее чем через пять лет** со дня совершения указанных намеренных действий.

В нарушение ст.53, п.3 ч.1 ст.54 Жилищного кодекса РФ, абз.15 пункта 2.8 Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО, председатель МКУ «Комитет социальной политики города Тулуна» **Кузьменко А.Ф. принят на учет в качестве нуждающегося в служебных жилых помещениях, ранее чем через пять лет с момента продажи жилого дома** по адресу: г.Тулун, ул.Березовая, д.32, принадлежащего Кузьменко А.Ф. на праве общей долевой собственности. Дата государственной регистрации прекращения права: 18.10.2019 года, в связи с чем у Кузьменко А.Ф. право быть принятым на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, возникает не ранее чем 18.10.2024 года, т.е. через 5 лет с момента отчуждения жилого помещения.

В соответствии с протоколом заседания жилищной комиссии от 14.12.2021г № 17 Кузьменко А.Ф. принят на учет в качестве нуждающегося в служебных жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда. На основании постановления администрации городского округа от 22.12.2021г № 2413 Кузьменко А.Ф. и членам его семьи (1 чел.) предоставлено служебное жилое помещение – 2-комнатная квартира площадью 48,8 кв.м. по адресу: г.Тулун, ул.Тухачевского, д.3 кв.16. С Кузьменко А.Ф. заключен договор найма служебного жилого помещения от 24.12.2021г № 114.

Также **в нарушение ст.53, п.3 ч.1 ст.54 Жилищного кодекса РФ абз.15 пункта 2.8 Порядка** предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО, принята на учет **в качестве нуждающейся в служебных жилых помещениях Кириенко**

Ю.Р. – врач-педиатр ОГБУЗ «Тулунская городская больница».

16.03.2021г Кириенко Ю.Р. произвела отчуждение 1/3 доли жилого помещения по адресу: г.Тулун, ул.Тухачевского, д.76 общей площадью 61,2 кв.м. 20.08.2021г муж Кириенко Ю.Р. произвел отчуждение ¼ доли жилого дома общей площадью 76,70 кв.м. по адресу: г.Тулун, ул.Комунны, д.25.

На основании вышеизложенного у Кириенко Ю.Р. право быть принятой на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, возникает не ранее чем 20.08.2026 года, т.е. через 5 лет с момента отчуждения жилого помещения по адресу: г.Тулун, ул.Комунны, д.25.

В соответствии с протоколом заседания жилищной комиссии от 07.10.2021г №14 Кириенко Ю.Р. принята на учет в качестве нуждающейся в служебных жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда. На основании постановления администрации городского округа от 27.09.2021г № 1733 Кириенко Ю.Р. и членам её семьи (3 чел.: супруг, два сына) предоставлено служебное жилое помещение – 3-комнатная квартира площадью 67,0 кв.м.

по адресу: г.Тулун, ул.Попова, д.20/2 кв.15. С Кириенко Ю.Р. заключен договор найма служебного жилого помещения от 30.09.2021г № 109.

Необходимо отметить, что в **аналогичной ситуации, было отказано в постановке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения** Казановской Т.П. - учителю начальных классов МБОУ СОШ № 25, Шлячиной А.С. - учителю начальных классов МБОУ СОШ с углубленным изучением отдельных предметов № 20 «Новая Эра», Жданову Н.М. – тренеру-преподавателю МБУ ДО ДЮСШ, по причине того, что указанные граждане в 2019-2020 годах произвели отчуждение (продажу) имеющихся у них жилых помещений, расположенных на территории города Тулуна.

Всего согласно протоколам заседаний жилищной комиссии в проверяемом периоде по различным основаниям было отказано в предоставлении служебных жилых помещений 9-ти гражданам. **Учет граждан, подавших заявления о предоставлении служебного жилого помещения, но по каким-либо причинам не признанных нуждающимися в служебных жилых помещениях, в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа не ведется.**

В ходе проведения контрольного мероприятия также были установлены следующие нарушения при заключении договоров найма служебных жилых помещений:

В нарушение подпункта «к» пункта 2.8 Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО, при принятии на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, не были предоставлены документы об образовании и (или) квалификации следующими гражданами: Марченко Ю.М. - врачом-дерматовенерологом Тулунского отделения ГБУЗ «Областной кожно-венерологический диспансер», Борщ Е.В. - тренером-преподавателем МБУ ДО ДЮСШ, Краус Е.Н. - врачом-педиатром ОГБУЗ «Тулунская городская больница».

В ходе проверки данные нарушения были устранены.

В договоре от 15.10.2020г. № 59 найма служебного жилого помещения, находящегося по адресу: г. Тулун ул. Ленина, д. 3 кв. 71, заключенному с Щербаковой Н.А. – начальником Управления образования Комитета социальной политики администрации города Тулуна общая площадь квартиры указана в размере 29,6 кв.м, что **не соответствует площади** квартиры, указанной в акте приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения в размере 35,2 кв.метров. Фактическая площадь квартиры по адресу: г. Тулун ул. Ленина, д. 3 кв. 71 составляет 35,2 кв.метров.

В нарушение пунктов 2.1, 2.2 Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО, администрацией городского округа **не расторгнут договор найма служебного жилого помещения** от 20.05.2021г № 66, заключенный с Зайковской Н.Д. в связи с утратой права пользования служебным жилым помещением.

Договор найма служебного жилого помещения от 20.05.2021г № 66 заключен с Зайковской Н.Д. на передачу ей жилого помещения - 2-комнатной квартиры площадью 54,6 кв.м., расположенной по адресу: г.Тулун, пер.Попова, д.20/2 кв.21. Согласно условиям договора жилое помещение было предоставлено в связи с работой Зайковской Н.Д. в МКУ «Комитет социальной политики администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун» в должности начальника отдела общего образования Управления образования старшей должности муниципальной службы. 14.07.2021 г. Зайковская Н.Д. с этой должности была уволена по собственному желанию. 15.07.2021 Зайковская Н.Д. назначена на должность директора МБОУ СОШ № 4.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 08.08.2013г № 678 *«Об утверждении номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций»* должность директора школы не входит в перечень должностей педагогических работников. Таким образом, Зайковская Н.Д. с 14.07.2021г **утратила право пользования служебным жилым помещением, при этом договор найма служебного жилого помещения с Зайковской Н.Д. до настоящего времени не расторгнут.**

С учителем географии МБОУ СОШ № 20 «Новая Эра» Малаевой К.В. администрацией городского округа заключен договор от 05.07.2021г № 103 найма служебного жилого

помещения, находящегося по адресу: г. Тулун, пер. Попова, д. 20/2 кв. 9. Постановлением администрации городского округа от 24.08.2021г. № 1530 договор найма служебного жилого помещения был расторгнут в связи с прекращением трудового договора Малаевой К.В. (приказ о прекращении трудового договора от 26.07.2021г. №124). **Не смотря на расторжение договора найма служебного жилого помещения Малаева К.В. продолжает незаконно проживать в служебном жилом помещении - 2-комнатной квартире площадью 50,6 кв.м. по адресу: г. Тулун, пер. Попова, д. 20/2 кв. 9, служебное помещение администрации городского округа не возвращено.**

С учителем математики МБОУ СОШ № 20 «Новая Эра» Ермаковой О.В. администрацией городского округа заключен договор от 20.05.2021г № 70 найма служебного жилого помещения, находящегося по адресу: г. Тулун, пер.Попова, д. 20/2 кв.16. Постановлением администрации городского округа от 20.07.2021г № 1336 договор найма служебного жилого помещения был расторгнут в связи с прекращением трудового договора Ермаковой О.В. (приказ о расторжении трудового договора от 31.05.2021г. № 91). Не смотря на расторжение договора найма служебного жилого помещения Ермакова О.В. продолжает незаконно проживать в служебном жилом помещении - 2-комнатной квартире площадью 54,6 кв.м. по адресу: г. Тулун, пер.Попова, д. 20/2 кв.16, **служебное помещение администрации городского округа не возвращено.**

В соответствии с п.2.22 Порядка предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы МО – «город Тулун» от 16.07.2020г. № 26-ДГО, гражданину, проживающему в служебном жилом помещении по договору найма служебного жилого помещения, может быть предоставлено иное служебное жилое помещение большей площади в случае обеспеченности общей площади жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, утвержденной в порядке предусмотренным действующим законодательством.

Решением Думы городского округа от 31.01.2006г № 12-ДГО утверждена учетная норма площади жилого помещения на территории городского округа муниципального образования – «город Тулун» в размере 12 квадратных метров общей площади на одного человека.

Согласно договору найма жилого служебного помещения от 15.11.2018г № 54 Матафонову А.В. – тренеру-преподавателю МБУ ДО ДЮСШ был предоставлено служебное помещение (1-комнатная комнатная квартира) по адресу: г.Тулун, ул.Тухачевского д.3 кв.30, общей площадью 29,6 кв.м. Состав семьи 1 человек, т.е. Матафанову А.В. было предоставлено служебное жилое помещение площадью более учетной нормы (12 кв.м.).

На основании постановления администрации городского округа от 19.05.2021г № 807 Матафанову А.В. было предоставлено служебное жилое - 2-комнатная квартира площадью 50,6 кв.м. по адресу: г.Тулун, пер.Попова, д. 20/2 кв. 24, взамен ранее предоставленного служебного жилого помещения. Квартира большей площадью предоставлена Матафанову А.В. (состав семьи 1 человек) при фактической обеспеченности жильем в пределах установленной нормы площади, что не позволяет отнести его к категории нуждающихся. Таким образом, квартира по адресу: г.Тулун, пер. Попова, д.20/2 кв.24, общей площадью 50,6 кв.м. **предоставлена Матафанову А.В. без основания.**

В аналогичной ситуации, т.е. **при наличии у заявителя служебного жилого помещения в пределах учетной нормы, было отказано в предоставлении служебного жилого помещения большей площадью Разгулину Д.А. – учителю физической культуры МБОУ СОШ № 1, проживающему в комнате в малосемейном общежитии площадью 18,3 кв.м. по адресу: г.Тулун, м-н «Угольщикова, д.30, кв.306.**

Согласно книге учета граждан, нуждающихся в предоставлении служебного жилого помещения (начата 16.07.2020 года), по состоянию на 01.12.2021 года на учете в администрации городского округа состояло 5 человек, нуждающихся в предоставлении жилого служебного помещения. В связи с предоставлением Кузьменко А.Ф. 24.12.2021 года служебного жилого помещения, по состоянию на 01.01.2022 года нуждающимися в предоставлении жилого служебного помещения было признано 4 человека.

Не смотря на имеющееся в наличии свободное жилое помещение, находящееся по адресу: г.Тулун, пер.Попова, д.20/2 кв.25, данное служебное жилое помещение гражданам, признанным нуждающимися в предоставлении служебного жилого помещения, не предоставляется. Исходя из пояснений администрации городского округа (исх.№ 1409 от

27.01.2022г) следует, что согласно действующему Порядку очередность в предоставлении служебных жилых помещений не предусмотрена; при предоставлении служебного жилья приоритет отдается в пользу приезжих (иногородних) наиболее востребованных специалистов.

8. Перечисление части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий

По состоянию на 01.01.2019 года на территории муниципального образования - «город Тулун» действовало 6 муниципальных предприятий: МУП МО – «г.Тулун» «Типография», МКП «Благоустройство», МП МО – «город Тулун» «Центральная аптека г.Тулуна», МП МО – «город Тулун» «МТП», МУП КШП г.Тулуна, МП МО – «город Тулун» «РЭП Сервис». В 2020, 2021 годах количество и перечень муниципальных предприятий муниципального образования - «город Тулун» также не изменилось.

Федеральный закон от 27.12.2019г № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», вступивший в силу 08.01.2020г, вносит изменения в Закон от 14.11.2002г № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и в Закон от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Поправки ограничивают случаи создания и конкретизируют сферы деятельности унитарных предприятий. Теперь они создаются преимущественно для обеспечения деятельности, относящейся к ведению РФ. Предприятия, не подпадающие под предусмотренные условия, должны быть ликвидированы или реорганизованы до 1 января 2025 года. В противном случае они будут ликвидироваться в судебном порядке по иску антимонопольного органа.

Постановлением Правительства РФ от 31.07.2020г № 1148 «О случаях создания унитарных предприятий для осуществления отдельных видов деятельности» утвержден Перечень случаев создания унитарных предприятий для осуществления отдельных видов деятельности. В связи с тем, что муниципальные унитарные предприятия города Тулуна не осуществляют виды деятельности, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 31.07.2020г № 1148, они **должны быть ликвидированы или реорганизованы до 01.01.2025 года.**

Муниципальными унитарными предприятиями города Тулуна по итогам работы за 2019 год получено чистой прибыли на сумму 10335 тыс.руб., что больше чем за 2018 год в 5,7 раз и больше чем за 2017 год в 4,7 раза. По итогам работы за 2020 год объем прибыли снизился по сравнению с 2019 годом на 34,5 %.

Сведения о прибыли муниципальных унитарных предприятий за 2017-2020 годы:

№ п/п	Наименование муниципального предприятия	Сумма чистой прибыли за 2017 год, тыс.руб.	Сумма чистой прибыли за 2018 год, тыс.руб.	Сумма чистой прибыли за 2019 год, тыс.руб.	Сумма чистой прибыли за 2020 год, тыс.руб.
1	МУП КШП г.Тулуна	2004	1710	7220	5527
2	МП МО – «город Тулун» «МТП»	-	-	1051	1091
3	МКП «Благоустройство»	-	-	1492	-
4	МП МО – «город Тулун» «Центральная аптека г.Тулуна»	32	-	454	149
5	МУП МО – «г.Тулун» «Типография»	160	106	118	-
6	МП МО - «город Тулун» «РЭП «Сервис»	-	-	-	-
	Итого	2196	1816	10335	6767

Положение о порядке перечисления муниципальными унитарными предприятиями в бюджет муниципального образования – «город Тулун» части прибыли, остающейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей (далее - Положение), утверждено решением Думы города Тулуна от 04.03.2011г № 11-ДГО.

В соответствии с пунктом 5 Положения перечислению в местный бюджет подлежит часть прибыли в размере 30 %, остающаяся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Положение о порядке распределения доходов муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве оперативного управления, учредителем которых является муниципальное образование – «город Тулун», утверждено решением Думы города Тулуна от 28.04.2016г № 06-ДГО. Пунктом 5 данного Положения установлено, что чистая прибыль казенного предприятия в

размере 20 % ежегодно перечисляется в бюджет муниципального образования – «город Тулун» по результатам отчетного года.

2019 год

Доходы местного бюджета от перечисления части прибыли (30 %) в 2019 году (по расчетам за 2018 год) по коду БК 1 11 07014 04 0000 120 составили **544,9 тыс.рублей.**

Перечисление части прибыли в бюджет произвели следующие предприятия:

МУП МО – «г.Тулун» «Типография» 31,9 тыс.руб.,

МУП КШП г.Тулун 513,0 тыс.рублей.

Начисленная сумма доходов от уплаты части прибыли муниципальных унитарных предприятий, подлежащая перечислению в бюджет муниципального образования – «город Тулун» за 2018 год, **поступила в бюджет в 2019 году в полном объеме.**

2020 год

Доходы от перечисления части прибыли (30 %) в 2020 году (по расчетам за 2019 год) в доход бюджета по коду БК 1 11 07014 04 0000 120 **не поступали** в связи с тем, что на основании решения Думы городского округа от 27.05.2020г № 15 Р/-ДГО «Об освобождении муниципальных унитарных предприятий, учредителем которых является муниципальное образование - «город Тулун», от уплаты части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей уплате в бюджет по итогам 2019 года» муниципальные унитарные предприятия, учредителем которых является муниципальное образование – «город Тулун», пострадавшие в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне – июле 2019 года, были **освобождены** от уплаты в местный бюджет части прибыли за 2019 год.

В соответствии с данным решением Думы городского округа муниципальные унитарные предприятия должны направить часть прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащих перечислению в местный бюджет за 2019 год, в размере суммы подтвержденного ущерба **на приобретение (восстановление) основных фондов.**

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год муниципальными унитарными предприятиями города Тулуна (за исключением МП МО «город Тулун» «РЭП «Сервис», которым по результатам деятельности за 2019 год получен убыток в сумме 71 тыс.руб.) получено чистой прибыли в сумме 10335 тыс.рублей. Сумма прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащая перечислению в местный бюджет в 2020 году (по расчетам за 2019 год), составила 2951,3 тыс.рублей.

Общая сумма ущерба, причиненного муниципальным предприятиям в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне, июле 2019 года, составила по оценке муниципальных предприятий 5951,5 тыс.рублей. **В связи с освобождением** от уплаты части прибыли за 2019 год, доходы от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий **в 2020 году в бюджет города не поступали.**

В ходе проведения контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой города Тулуна у муниципальных унитарных предприятий муниципального образования – «город Тулун» была запрошена информация об использовании оставшейся в их распоряжении части прибыли за 2019 год в соответствии с решением Думы городского округа от 27.05.2020г № 15 Р/-ДГО.

В результате проверки документов, представленных унитарными предприятиями, установлено, что **денежные средства (часть прибыли за 2019 год) в сумме 2951,3 тыс.руб., оставшиеся в распоряжении муниципальных предприятий, были направлены на цели, указанные в решении Думы городского округа от 27.05.2020г № 15 Р/-ДГО:**

МУП КШП г.Тулун часть прибыли за 2019 год на сумму 2166,0 тыс.руб. направило на приобретение здания по адресу: г.Тулун, ул.Гидролизная, 2Б;

МП МО – «город Тулун» «МТП» часть прибыли за 2019 год в сумме 315,3 тыс.руб. направило на восстановление основных фондов (производственных зданий);

МКП «Благоустройство» часть прибыли за 2019 год в сумме 298,4 тыс.руб. направило на частичную оплату приобретенного оборудования щеточного МТЗ с баком 500л для трактора «Белорус» МТЗ-82.1 СМ и машины подметальной бенз. CHAMPION с контейнером для мусора ;

МП МО – «город Тулун» «Центральная аптека г.Тулун» часть прибыли за 2019 год в сумме 136,2 тыс.руб. направило на приобретение торговой корпусной мебели;

МУП МО – «г.Тулун» «Типография» часть прибыли за 2019 год в сумме 35,4 тыс.руб. направило на частичную оплату ремонта крыши здания типографии по ул.Ленина, д.102.

2021 год

Согласно отчету об исполнении бюджета города Тулуна за 9 месяцев 2021 года доходы от перечисления части прибыли (30 %) в 2021 году (по расчетам за 2020 год) по коду БК 1 11 07014 04 0000 120 составили **1702,7 тыс.рублей**. Перечисления части прибыли в бюджет произвели следующие предприятия: МУП КШП г.Тулун 1658,0 тыс.руб., МП МО – «город Тулун» «Центральная аптека г.Тулуна» 44,7 тыс.рублей.

В соответствии с решением Думы городского округа от 30.06.2021г № 24 Р/-ДГО «Об освобождении муниципального предприятия от уплаты части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей уплате в бюджет по итогам 2020 года» муниципальное предприятие муниципального образования – «город Тулун» «Многофункциональное транспортное предприятие», пострадавшее в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне-июле 2019 года, было **освобождено** от уплаты части в местный бюджет прибыли за 2020 год, **на сумму 327,3 тыс.рублей**.

В соответствии с названным решением Думы городского округа часть прибыли в сумме 327,3 тыс.руб. должна быть направлена муниципальным предприятием на восстановление автоматической пожарной сигнализации и ремонт основных фондов (производственных зданий).

В ходе проведения контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой города Тулуна у МП МО – «город Тулун» «МТП» была запрошена информация об использовании оставшейся в их распоряжении части прибыли за 2020 год в соответствии с решением Думы городского округа от 30.06.2021г № 24 Р/-ДГО. В результате проверки документов, представленных унитарными предприятиями, установлено, что на восстановление автоматической пожарной сигнализации и ремонт основных фондов (производственных зданий) предприятием направлены денежные средства (часть прибыли за 2020 год) в сумме 239,3 тыс.руб. из 327,3 тыс.руб., оставленных в распоряжении предприятия.

Денежные средства (часть прибыли за 2020 год) в сумме 88,0 тыс.руб., оставшиеся в распоряжении МП МО - «город Тулун» «МТП», **не были направлены на цели, указанные в решении Думы городского округа** от 30.06.2021г № 24 Р/-ДГО.

Неизрасходованные денежные средства (часть прибыли за 2020 год) в сумме 88,0 тыс.руб. находятся на лицевом счете предприятия, что подтверждается выпиской Иркутского РФ АО «Россельхозбанк» г.Иркутск за 30.12.2021 года.

Согласно информации МП МО - «город Тулун» «МТП» (исх.№ 209 от 30.12.2021г) следует, что муниципальным предприятием 29.12.2021г заключен договор № 53/МО.21 с ООО «Сигнал» (г.Тулун) на выполнение работ по ремонту средств автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре в производственных зданиях на сумму 121,1 тыс.рублей. Предоплата по договору произведена 30.12.2021г на сумму 60,0 тыс.руб., окончательный расчет будет произведен в 2022 году в сумме 61,1 тыс.руб. по факту выполнения работ.

9. Выводы и рекомендации

В ходе проведения контрольного мероприятия установлены отдельные нарушения законодательства РФ и других нормативных правовых актов при распоряжении муниципальным имуществом, включая распоряжение объектами муниципального специализированного жилищного фонда, в том числе:

1. **В нарушение** порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г № 424, в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2021 года полностью отсутствуют данные в графах: «Сведения о правообладателе муниципального недвижимого и движимого имущества», «Сведения о начисленной амортизации недвижимого имущества», «Сведения об установленных ограничениях (обременениях) недвижимого и движимого муниципального имущества».
2. В реестре муниципального имущества частично **отсутствуют данные** по ряду объектов недвижимого имущества, указанных в разделе 3 данного отчета.
3. Не по всем объектам муниципального имущества в раздел 1 реестра включена информация по площади, протяженности и (или) иным параметрам, характеризующим физические свойства объектов недвижимого имущества.
4. **В нарушение** пункта 4 Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г № 424 разделы 1 и 2 реестра муниципального имущества не сгруппированы по видам имущества.

5. Программный продукт Microsoft Excel как программа для ведения реестра муниципального имущества в электронном (табличном) виде морально устарел и уже **не отвечает** требованиям, установленным законодательством РФ, что влияет на качество ведения реестра.
6. В нарушение ст.31.1 Федерального закона от 12.01.1996г № 7-ФЗ «*О некоммерческих организациях*» в договорах безвозмездного пользования, заключенных с ОО «Тулун.ПУ» (договор № 02-21 от 01.03.2021г) и ИРО ОООИ «ВОГ» (договоры № 02-20 от 08.10.2020г и № 01-21 от 01.03.2021) **не указано** для осуществления какой именно деятельности передано в безвозмездное пользование без проведения конкурса или аукциона муниципальное имущество.
7. **В нарушение** решения Думы городского округа от 06.04.2021г № 12Р/-ДГО договор безвозмездного пользования имуществом с ЧПОУ «Выстрел» не заключен.
8. При заключении договоров аренды муниципального имущества на 1 день, 2 дня, 3 дня и т.д. рассчитать размер арендной платы затруднительно, так как Положением о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», утвержденным решением Думы городского округа от 31.08.2010г № 41-ДГО, **не установлена методика расчета** арендной платы за один календарный день. При этом объем договоров аренды муниципального имущества, заключенных на срок до 30 дней, составляет около 50 % от общего количества.
9. **В нарушение** подпункта 4 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ «*О защите конкуренции*» администрацией городского округа **без проведения конкурсов или аукционов** заключено 4 договора аренды муниципального имущества: договоры №№ 38-19, 39-19, 40-19 от 06.09.2019г, на сдачу в аренду котельных по адресам: г.Тулун, ул.Гидролизная, д.45а, ул.Сигаева, д.17а, ул.Сигаева, д.3, лит.4, заключены с ИП Тряпициным П.Н на срок с 06.09.2019г до момента заключения концессионного соглашения; договор № 45-20 от 08.09.2020г на сдачу в аренду котельной по адресу: г.Тулун, ул.Блюхера, д.60, лит.2, заключен с ИП Стяжкиным С.И. на срок с 01.09.2020г до момента заключения концессионного соглашения. До настоящего времени концессионные соглашения не заключены, договоры аренды не расторгнуты, т.е. договоры аренды действуют более года.
10. **В нарушение** статьи 622 Гражданского кодекса РФ и вопреки условиям договора аренды № 99-10 от 06.08.2010г, заключенным с арендатором АНО ПО УМЦ «Перспектива» на срок до 01.07.2015г, **арендатор не освободил** арендуемые помещения по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, д.130. Решение Арбитражного суда Иркутской области об освобождении арендатором АНО ПО УМЦ «Перспектива» помещений по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, д.130, не исполнено.
11. **Неэффективные расходы** по уплате задолженности за коммунальные услуги за помещения, находящиеся по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, д.130, занимаемые арендатором АНО ПО УМЦ «Перспектива», взысканной с Муниципального учреждения «Администрация города Тулуна» в пользу ООО «Западный филиал» на основании решения суда, составили **312,5 тыс.рублей**.
12. Денежные средства (часть прибыли за 2020 год) **в сумме 88,0 тыс.руб.**, оставшиеся в распоряжении МП МО - «город Тулун» «МТП» в 2021 году, не были направлены на цели, указанные в решении Думы городского округа от 30.06.2021г № 24 Р/-ДГО «*Об освобождении муниципального предприятия от уплаты части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей уплате в бюджет по итогам 2020 года*».
13. В связи с тем, что муниципальные предприятия города Тулуна не осуществляют виды деятельности, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 31.07.2020г № 1148 «*О случаях создания унитарных предприятий для осуществления отдельных видов деятельности*», они должны быть ликвидированы либо реорганизованы до 01 января 2025 года.
14. **В нарушение** Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н, металлолом, полученный в результате демонтажа оборудования в домах, расположенных в г.Тулуне по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15, в составе материальных запасов имущества казны администрацией города Тулуна не учтен.
15. МП МО - «город Тулун» «РЭП «Сервис» в подтверждение полноты и своевременности перечисления в бюджет города Тулуна денежных средств от сдачи металлолома, полученного в результате демонтажа оборудования в домах, расположенных в г.Тулуне по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15, представлена копия квитанции к приходному кассовому ордеру без даты, номера, указания организации, с печатью «Вторчермет» Тулунский участок» на имя Судникович Н.М. на сумму 42910,00 рублей. На запрос КСП г.Тулуна из Тулунского участка ООО «Вторчермет» получен ответ о том, что квитанция на имя Судникович Н.М. на сумму 42910,0 руб. Тулунским участком ООО «Вторчермет» не выдавалась, **что ставит под сомнение полноту и**

своевременность перечисления в бюджет города Тулуна денежных средств от сдачи металлолома, полученного в результате демонтажа оборудования в домах, расположенных в г.Тулуна, по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15.

16. **В расхождение с актом демонтажа оборудования** б/н от 28.05.2021г, составленного МП МО «город Тулун» «РЭП Сервис» и КУМИ г.Тулуна, имущество, полученное в результате демонтажа многоквартирных домов, расположенных в г.Тулуна, по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15, указанное в пунктах 3, 6, 7, 10 акта (окно ПВХ 136x230 – 9 шт., дверь металлическая 98x153 – 2 шт., дверь металлическая 70x150 – 1 шт., окно ПВХ 51x140 – 1 шт.) в реестр муниципального имущества администрацией городского округа **не включено**, к составу материальных запасов имущества казны **не отнесено**.

17. В результате ненадлежащего исполнения распоряжения начальника Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа от 23.10.2019г № 197-19 «*О разборе оборудования*» муниципальному образованию – «город Тулун» **причинен ущерб** в размере стоимости лома и отходов черных (цветных) металлов, а также материальных ценностей, полученных в результате разбора инженерного оборудования, расположенного в нежилом здании котельной по адресу: Иркутская область, г.Тулун, ул.Сибстроя, 11, лит.В. В связи с непредставлением документов, в том числе технических, на инженерное оборудование котельной, определить стоимость ущерба не представляется возможным.

18. **В нарушение** распоряжения начальника УМИиЗО от 22.10.2019г № 187-19 материалы после демонтажа нежилого здания СОШ № 20 и мастерских, пригодные для дальнейшего использования, к бухгалтерскому учету не принимались, в казну муниципального образования - «город Тулун» не передавались. В связи с чем муниципальному образованию – «город Тулун» причинен ущерб в размере стоимости материальных ценностей, полученных в результате демонтажа нежилого здания школы № 20, расположенного по адресу: г.Тулун ул. Сибстроя, д.11, лит. «А», и нежилого здания мастерских, расположенного по адресу: г.Тулун ул. Сибстроя, д.11, лит. «Б».

19. Задолженность населения по начисленным суммам за социальный наем по состоянию на 01.10.2021 года составила 3813,4 тыс.руб., что на 424,8 тыс.руб. больше чем на начало отчетного года. По сравнению с началом 2019 года произошел **рост дебиторской задолженности** населения по плате за социальный наем в доход местного бюджета на 24,5 %.

20. **В нарушение** п.1.5 Порядка предоставления служебных жилых помещений, утвержденного решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО, реестр служебных жилых помещений в Думу городского округа в 2019-2021 годах для утверждения не направлялся.

21. **В нарушение** пункта 2 постановления администрации городского округа от 08.10.2021г № 1826, данное постановление об утверждении реестра служебных жилых помещений на момент проведения контрольного мероприятия не было размещено на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет». Указанное нарушение устранено 27.01.2022 года: постановление администрации городского округа от 08.10.2021г № 1826 вместе с реестром служебных жилых помещений размещены на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет».

22. Учет граждан, подавших заявления о предоставлении служебного жилого помещения, но по каким-либо причинам не признанных нуждающимися в служебных жилых помещениях, в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа **не ведется**.

23. В связи с изменениями в Федеральный закон от 07.02.2011г № 6-ФЗ «*Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований*», внесенными с 30.09.2021г, в данный перечень до настоящего времени **не включены** лица, замещающие муниципальные должности (председатель КСП, аудитор КСП).

24. Исходя из того, что основным условием для приватизации служебных жилых помещений, предоставленных до 16.07.2020г, является истечение 10-летнего срока с момента заключения договора найма служебного жилого помещения, в 2022-2031 годах право на приватизацию служебных жилых помещений может возникнуть по 15-ти служебным жилым помещениям, что **приведет к значительному** сокращению муниципального фонда служебных жилых помещений.

25. В нарушение ст.53, п.3 ч.1 ст.54 Жилищного кодекса РФ, абз.15 пункта 2.8 Порядка предоставления служебных жилых помещений, утвержденного решением Думы городского

округа от 16.07.2020г № 26-ДГО, предоставлены служебные жилые помещения Кузьменко А.Ф. - председателю МКУ «Комитет социальной политики города Тулуна» и Кириенко Ю.Р. – врачу-педиатру ОГБУЗ «Тулунская городская больница», у которых право на получение служебного жилья возникает не ранее чем через 5 лет после отчуждения принадлежащим им жилых помещений, находящихся на территории города Тулуна.

26. **В нарушение** пунктов 2.1, 2.2 Порядка предоставления служебных жилых помещений, утвержденного решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО, администрацией городского округа не расторгнут договор найма служебного жилого помещения от 20.05.2021г № 66, заключенный с Зайковской Н.Д., в связи с утратой права пользования служебным жилым помещением.

27. **В нарушение** подпункта «к» пункта 2.8 Порядка предоставления служебных жилых помещений, утвержденного решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО, при принятии на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, не были предоставлены документы об образовании и (или) квалификации следующими гражданами: Марченко Ю.М. - врачом-дерматовенерологом Тулунского отделения ГБУЗ «Областной кожно-венерологический диспансер», Борщ Е.В. - тренером-преподавателем МБУ ДО ДЮСШ, Краус Е.Н. - врачом-педиатром ОГБУЗ «Тулунская городская больница». В ходе проверки данные нарушения были устранены.

28. В договоре от 15.10.2020г № 59 найма служебного жилого помещения, находящегося по адресу: г.Тулун ул.Ленина, д.3 кв.71, заключенном с Щербаковой Н.А. – начальником Управления образования Комитета социальной политики администрации города Тулуна, общая площадь квартиры указана в размере 29,6 кв.м, что **не соответствует площади** квартиры, указанной в акте приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения в размере 35,2 кв.метров. Фактическая площадь квартиры по адресу: г. Тулун ул. Ленина, д. 3 кв. 71 составляет 35,2 кв.метров.

29. Не смотря на расторжение договоров найма служебных жилых помещений по причине прекращения трудовых договоров с МБОУ СОШ № 20 «Новая эра», Малаева К.В. и Ермакова О.В. продолжают незаконно проживать в служебных жилых помещениях. Служебные жилые помещения указанными гражданами администрации городского округа не возвращены.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

Администрации городского округа муниципального образования – «город Тулун»:

1. В целях обеспечения полноты и достоверности сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества муниципального образования - «город Тулун», **принять меры по внесению в Реестр информации** в объеме, предусмотренном Приказом Минэкономразвития № 424 от 30.08.2011 *«Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».*

2. По 23 земельным участкам по адресу: Иркутская область, г. Тулун рекомендуем обратиться в Федеральную Службу Государственной Регистрации, кадастра и картографии по вопросу **определения точного адреса** данных земельных участков.

3. **Установить местонахождение** кирпичного 2-х этажного здания балансовой стоимостью 1791,2 тыс.руб., учитываемого в реестре муниципального имущества.

4. Автомобильные дороги, по которым отсутствуют кадастровые номера, **поставить на государственный кадастровый учет** и отразить в Реестре муниципального имущества параметры, характеризующие их физические свойства.

5. **Осуществить сверку** наличия (инвентаризацию) имущества в оперативном управлении, хозяйственном ведении учреждений, сопоставить данные реестра с учетными данными учреждений.

6. **Организовать внедрение и использование** программного продукта, который обеспечит ведение реестра муниципального имущества в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития № 424 от 30.08.2011 *«Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».*

7. **Привести в соответствие** договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключенные с ОО «Тулун.Ру» (договор от 01.03.2021г № 02-21) и ИРО ОООИ «ВОГ» (договоры от 08.10.2020г № 02-20, от 01.03.2021г № 01-21), в части уточнения видов

деятельности, осуществляемых некоммерческими организациями в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996г № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

8. **Принять меры по отмене решения Думы** городского округа от 06.04.2021г. № 12Р/-ДГО о передаче в безвозмездное пользование нежилого здания тира по адресу: г.Тулун, мкр. Угольщикова, зд.43в частному профессиональному образовательному учреждению «Выстрел», в связи с не подписанием ЧПОУ «Выстрел» договора безвозмездного пользования.

9. **Разработать и внести в Положение** о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун», утвержденное решением Думы городского округа от 31.08.2010г № 41-ДГО, изменения и дополнения в части установления методики расчета арендной платы или установить размер арендной платы за один календарный день.

10. **Не допускать нарушений статьи 17.1** Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении договоров аренды муниципального имущества, Заключение договоров аренды муниципального имущества осуществлять по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

11. **Принять меры** по освобождению арендатором АНО ПО УМЦ «Перспектива» нежилых помещений по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, д.130, занимаемых на основании договора аренды № 99-10 от 06.08.2010г, срок действия которого истек 01.07.2015 года.

12. **Принять меры** по взысканию с арендатора АНО ПО УМЦ «Перспектива» задолженности за коммунальные услуги за помещения, находящиеся по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, д.130, в сумме 312,5 тыс.руб., взысканной с Муниципального учреждения «Администрация города Тулуна» в пользу ООО «Западный филиал» на основании решения суда.

13. **Осуществить контроль** за целевым использованием муниципальным предприятием муниципального образования – «город Тулун» «Многофункциональное транспортное предприятие» денежных средств (части прибыли за 2020 год) в сумме 88,0 тыс.руб., оставшихся в распоряжении предприятия в 2021 году в соответствии с решением Думы городского округа от 30.06.2021г № 24 Р/-ДГО.

14. Во исполнение Федерального закона от 27.12.2019г № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Постановления Правительства РФ от 31.07.2020г № 1148 «О случаях создания унитарных предприятий для осуществления отдельных видов деятельности» администрации городского округа до 01 января 2025 года **проработать вопрос о ликвидации либо реорганизации** муниципальных предприятий города Тулуна.

15. **Не допускать нарушений** Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н, в части учета материальных запасов имущества казны. Усилить контроль за полнотой постановки на учет муниципального имущества.

16. **Провести служебное расследование** с целью установления полноты и своевременности перечисления Муниципальным предприятием муниципального образования – «город Тулун» «РЭП Сервис» в бюджет города Тулуна денежных средств от сдачи металлолома, полученного в результате демонтажа оборудования в домах, расположенных в г.Тулуне, по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15.

17. **Включить в реестр** муниципального имущества и отнести к составу материальных запасов имущества казны имущество, полученное в результате демонтажа многоквартирных домов, расположенных в г.Тулуне, по ул.Рабочий городок, № 13 и № 15, указанное в пунктах 3, 6, 7, 10 акта демонтажа оборудования б/н от 28.05.2021г (окно ПВХ 136x230 – 9 шт., дверь металлическая 98x153 – 2 шт., дверь металлическая 70x150 – 1 шт., окно ПВХ 51x140 – 1 шт.).

18. **Провести служебное расследование** и принять меры к должностным лицам, допустившим причинение ущерба муниципальному образованию – «город Тулун» в результате ненадлежащего исполнения и контроля за исполнением распоряжения начальника Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа от 23.10.2019г № 197-19 «О разборе оборудования». Принять меры по возмещению ущерба, причиненного муниципальному образованию – «город Тулун».

19. **Провести служебное расследование** и принять меры к должностным лицам, допустившим неисполнение распоряжения начальника УМИиЗО от 22.10.2019г № 187-19 при списании нежилого здания школы № 20, расположенного по адресу: г.Тулун ул. Сибстроя, д.11, лит. «А»,

и нежилого здания мастерских, расположенного по адресу: г.Тулун ул. Сибстроя, д.11, лит. «Б». Принять меры по возмещению ущерба, причиненного муниципальному образованию – «город Тулун».

20. **Принять меры** по сокращению дебиторской задолженности населения по плате за социальный наём.

21. **Осуществлять учет** граждан, подавших заявления о предоставлении служебного жилого помещения, вне зависимости от факта признания нуждающимися в служебных жилых помещениях.

22. В связи с изменениями, внесенными с 30.09.2021г в Федеральный закон от 07.02.2011г № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», **внести дополнения** в Порядок предоставления служебных жилых помещений с целью включения в перечень граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения лиц, замещающих муниципальные должности (председатель КСП, аудитор КСП).

23. С целью сохранения в муниципальном жилищном фонде необходимого массива служебных жилых помещений **пересмотреть порядок, условия, критерии** приватизации служебных жилых помещений.

24. **Принять меры** по расторжению договоров найма служебных жилых помещений, заключенных с Кузьменко А.Ф. (договор № 114 от 24.12.2021г) и Кириенко Ю.Р. (договор № 109 от 30.09.2021г) в нарушение абз.15 пункта 2.8 Порядка предоставления служебных жилых помещений, утвержденного решением Думы городского округа от 16.07.2020г № 26-ДГО.

25. **Принять меры** по расторжению договора найма служебного жилого помещения от 20.05.2021г № 66, заключенного с Зайковской Н.Д., в связи с утратой права пользования служебным жилым помещением.

26. **Привести в соответствие** договор найма служебного жилого помещения от 15.10.2020г № 59, заключенный с Щербаковой Н.А. на служебное жилое помещение по адресу: г.Тулун ул.Ленина, д.3 кв.71, в части указания достоверной площади квартиры.

27. **Принять меры** по выселению Малаевой К.В. и Ермаковой О.В., незаконно проживающих в служебных жилых помещениях после расторжения договоров найма служебных жилых помещений.

МБДОУ «Детский сад Аленушка»:

1. **Рассмотреть вопрос** о возможности постановки на государственный кадастровый учет нежилого здания бойлерной и нежилого здания прачечной по адресу: г.Тулун, ул.Речная, 94

Контрольно-счетная палата города Тулуна **ожидает информацию о рассмотрении указанного отчета не позднее 09 марта 2022 года.**

Приложение:

1. Служебная записка от 21.12.2021г. – на 2 листах в 1 экз.
2. Служебная записка от 27.12.2021г. – на 1 листе в 1 экз.

Председатель Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В. Калинин