

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16-э

по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта решения Думы городского округа «Об утверждении Порядка
формирования, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом
социального использования муниципального образования – «город Тулун»

город Тулун

«16» июня 2026 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «Об утверждении Порядка формирования, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом социального использования муниципального образования – «город Тулун» (далее – Проект) на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы города Тулуна от 28.10.2021 года № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 09.06.2026 года № 120.

1. Общие положения

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского округа относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа, а так же обеспечение проживающих в муниципальном, городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Статьей 49 ЖК РФ предусмотрено предоставление жилых помещений:

1. По договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.
2. Малоимущим гражданам, признанным по установленным настоящим Кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке. Малоимущими гражданами в целях настоящего Кодекса являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

3. Жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным настоящим Кодексом и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке, если иной порядок не предусмотрен указанным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.
4. Категориям граждан, указанным в части 3 настоящей статьи, могут предоставляться по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда органами местного самоуправления в случае наделения данных органов в установленном законодательством порядке государственными полномочиями на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями. Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются указанным категориям граждан в установленном настоящим Кодексом порядке, если иной порядок не предусмотрен федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации.
5. Жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

Приказ Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» утвержден Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества.

Проект решения Думы городского округа «Об утверждении Порядка формирования, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом социального использования муниципального образования – «город Тулун» подготовлен в нарушение положений Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказа Минфина России от 10.10.2023 № 163н.

2. Выводы и рекомендации

Представленный проект решения Думы городского округа «Об утверждении Порядка формирования, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом социального использования муниципального образования – «город Тулун» требует доработки.

Проект «Об утверждении Порядка формирования, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом социального использования муниципального образования – «город Тулун» отозван Администрацией городского округа на заседании депутатской комиссии по бюджету и социально-экономическому развитию Думы города Тулуна 11.06.2026 года.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна рекомендует:

Думе городского округа:

Проект решения Думы городского округа «Об утверждении Порядка формирования, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом социального использования муниципального образования – «город Тулун» направить на доработку.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В.Калинчук