

**Заключение № 13-э**  
**по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа**  
**муниципального образования – «город Тулун» «О рассмотрении годового отчета об**  
**изменениях в реестре муниципального имущества»**

город Тулун

«10» июня 2022 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» «О рассмотрении годового отчета об изменениях в реестре муниципального имущества» на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы городского округа от 28.10.2021г № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 27.05.2022г № 85.

1. Общие положения

Согласно части 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В целях реализации части 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ издан Приказ Минэкономразвития России от 30.08.2011г № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – Порядок № 424).

Согласно пункту 2 Порядка № 424 объектами учета в реестрах являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);
- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006г № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

В соответствии с пунктом 14 статьи 7 Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы городского округа от 30.05.2007г № 49-ДГО, администрация городского округа *ежегодно до 20 мая текущего года* представляет в Думу городского округа годовой отчет об изменениях в реестре муниципального имущества, связанных с возникновением и прекращением права собственности муниципального образования на недвижимое и движимое имущество, за соответствующий год по форме согласно приложению № 1 к названному Порядку.

В соответствии с требованиями вышеназванного нормативного правового акта муниципального образования – «город Тулун» администрацией городского округа 20.05.2022г представлен в Думу городского округа годовой отчет об изменениях в реестре муниципального имущества, связанных с возникновением и прекращением права собственности муниципального образования – «город Тулун» на недвижимое и движимое имущество, за 2021 год.

## 2. Результаты экспертизы

Согласно представленному отчету об изменениях в реестре муниципального имущества, связанных с возникновением и прекращением права собственности муниципального образования – «город Тулун» на недвижимое и движимое имущество (далее – отчет), в 2021 году:

### **1. право собственности муниципального образования – «город Тулун» возникло на 676 объектов недвижимого имущества:**

- 233 квартиры,
- 198 жилых домов,
- 8 нежилых зданий,
- 5 гаражей,
- 177 земельных участков,
- 19 автомобильных дорог общего пользования местного значения,
- 9 сооружений электроэнергетики – сети уличного освещения,
- 24 объекта наружных сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации,
- 3 системы обогрева трубопроводов;

### **2. право собственности муниципального образования – «город Тулун» прекращено на 48 объектов недвижимого имущества:**

- 25 квартир,
- 19 жилых домов,
- 2 нежилых здания,
- 1 сооружение электроэнергетики – воздушной линии электропередач,
- 1 земельный участок;

### **3. в муниципальную собственность принято 266 единиц движимого имущества (материалов и основных средств), переданных из государственной, частной и иных форм собственности.**

В 2021 году право собственности муниципального образования – «город Тулун» возникло на 233 квартиры и 198 жилых домов, 177 земельных участков. Большая часть квартир, жилых домов, земельных участков переданы из частной собственности в рамках данных собственниками обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения в муниципальную собственность в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 17.07.2020г № 594-пп в связи с предоставлением гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания или располагаются в

многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области, формируемого путем строительства на территории муниципального образования – «город Тулун» многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки.

50 квартир, находящихся по адресам: г.Тулун, пер.Попова д.20/1 и д.20/2 были переданы муниципальному образованию – «город Тулун» ОАО «РЖД» на основании договора дарения имущества от 19.02.2021 года.

10 домов, 5 гаражей, 46 земельных участков изъято из частной собственности на основании соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в целях строительства сооружения «Инженерно-защитное сооружение (дамба) на территории г.Тулуна».

На основании договора пожертвования недвижимого имущества № 554-2021 от 26.08.2021г муниципальным образованием – «город Тулун» принят от Фонда поддержки социальных инициатив Газпрома физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовым полем и универсальным залом по адресу: г.Тулун, мкр. Угольщикова, здание 51, площадью 5573,3 кв.метров.

Из областной собственности Иркутской области в муниципальную собственность муниципального образования – «город Тулун» в 2021 году были переданы следующие объекты недвижимого имущества:

1) здание учебного корпуса по адресу: г.Тулун, ул.Советская, д.4 площадью 71,7 кв.м. с земельным участком площадью 428,07 кв.м. (распоряжение Министерства имущественных отношений от 02.12.2020г № 1709/и, акт приема-передачи от 15.01.2021г);

2) нежилое здание по адресу: г.Тулун, ул. Горького, д.30 площадью 676,9 кв.м. с земельным участком площадью 5020,19 кв.м. (распоряжение Министерства имущественных отношений от 16.12.2020г №1801/и, акт приема-передачи от 08.04.2021г);

3) нежилое здание - муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад на 140 мест в микрорайоне Угольщикова г.Тулун» площадью 4022,6 кв.м. с земельным участком площадью 6759,0 кв.м. и инженерными сетями (распоряжение Министерства имущественных отношений Иркутской области от 12.07.2021г № 963/и, акт приема-передачи от 15.07.2021г);

4) два центральных тепловых пункта (микрорайон Угольщикова) с инженерными сетями (распоряжение министерства имущественных отношений Иркутской области от 02.06.2021г. № 791/и, акт приема-передачи от 12.10.2021г).

На основании решения арбитражного суда Иркутской области от 24.05.2021г по делу № А19-4994/2021 администрацией городского округа у собственника имущества – ИП Гладких А.М. произведено изъятие нежилого одноэтажного панельного здания площадью 358,8 кв.м. с земельным участком площадью 411,0 кв.м. по адресу: г.Тулун, ул.Карбышева, д. 64а в целях строительства сооружения «Инженерно-защитное сооружение (дамба) на территории г.Тулуна».

Также в целях строительства сооружения «Инженерно-защитное сооружение (дамба) на территории г.Тулуна» на основании соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от 07.09.2020г № 132-20, заключенного с собственником имущества – ИП Юдиной Л.М., в муниципальную собственность передано нежилое здание (кафе Фламинго) по адресу: г.Тулун, ул. Карбышева, д.48 площадью 110,2 кв.м. с земельным участком площадью 299,74 кв.метров.

Всего в разделе 1 отчета указаны сведения о возникновении в 2021 году права собственности муниципального образования – «город Тулун» на 676 объектов недвижимого имущества. Из них сведения о 70-ти объектах недвижимого имущества (квартир, жилых домов, земельных участков) включены в реестр муниципального имущества в 2021 году на основании соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, договоров о безвозмездном отчуждении недвижимого

имущества в муниципальную собственность, договоров мены земельных участков, **датированных 2020 годом.**

Согласно пояснениям Администрации городского округа (исх.№ 8715 от 07.06.2022г) договоры о безвозмездном отчуждении недвижимого имущества, датированные 2020 годом, заключены в декабре 2020 года, право муниципальной собственности на недвижимое имущество возникло либо в конце декабря, либо в начале января 2021 года, объекты недвижимого имущества были включены в реестр муниципального имущества в 2021 году;

объекты недвижимости, изъятые в 2020 году по соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в целях строительства сооружения инженерной защиты территории от негативного воздействия вод, были включены в реестр муниципального имущества по результатам инвентаризации, проведенной в 2021 году.

Также из пояснений администрации городского округа следует, что Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011г № 424, сроки внесения сведений об имуществе в реестры муниципального имущества не установлены.

Согласно разделу 2 отчета в 2021 году право собственности муниципального образования – «город Тулун» прекращено на 48 объектов недвижимого имущества.

Из реестра муниципального имущества исключено 25 квартир, из них:

18 квартир передано в собственность граждан в порядке приватизации по договорам, заключенным в 2021 году,

3 квартиры переданы в собственность граждан в порядке приватизации по договорам, заключенным в предыдущие годы (2015, 2016, 2020), переход права собственности на которые произведен в 2021 году,

4 квартиры по адресу: г.Тулун, ул.Урицкого, д.5 кв.1-4 прекратили свое фактическое существование.

Прекращение права собственности на жилые дома по улицам Песочная, Карбышева, Ийская, Щорса, Панфилова, Ленина связано с прекращением объектами фактического существования.

Прекращение права собственности на нежилые здания котельной по ул. Сибстроя, 11 мастерских по ул.Сибстроя, 11 лит.В, и сооружения электроэнергетики – воздушной линии электропередач 0,4 кВ по ул.Хвойная также связано с прекращением объектами фактического существования.

На основании договора купли-продажи земельного участка от 25.01.2021г № 18-21, заключенного с собственником объекта недвижимого имущества, расположенного на данном земельном участке, в 2021 году произведено прекращение права собственности на земельный участок, находящийся по адресу: г.Тулун, ул.Лыткина, 6б.

Согласно представленной администрацией городского округа информации о принятых в муниципальную собственность иных объектах движимого имущества, передаваемых из государственной, частной и иных форм собственности за 2021 год следует, что в отчетном году принято в муниципальную собственность 266 единиц движимого имущества (материалов и основных средств) общей стоимостью 42344,6 тыс.рублей.

На основании договора поставки оборудования от 19.08.2021г № б/н, заключенного администрацией городского округа с Благотворительной организацией Фонд «Центр социальных программ» РУСАЛа (г.Красноярск) и ООО «АВЕН-Красноярск» муниципальному образованию – «город Тулун» в рамках благотворительного пожертвования передан спортивно-игровой комплекс для детей в возрасте 7-13 лет (ГН-2200/1), находящийся по адресу; г.Тулун, микрорайон Угольщиков, д.7, стоимостью 5245,0 тыс.рублей.

На основании договора пожертвования движимого имущества от 01.09.2021г № 543-2021, заключенного администрацией городского округа с Фондом поддержки социальных инициатив Газпрома, муниципальному образованию – «город Тулун» безвозмездно переданы мебель и оборудование, необходимые для эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовым полем и универсальным залом по адресу: г.Тулун, мкр. Угольщикова, общей стоимостью 20703,1 тыс.рублей.

На основании распоряжений Министерства имущественных отношений Иркутской области от 25.02.2021г №326/и, от 31.08.2021г №1180/и, от 23.08.2021г. №1158/и, от 01.12.2021г №1742/и муниципальному образованию – «город Тулун» передано движимое имущество общей стоимостью 16396,5 тыс.рублей.

### 3. Выводы и рекомендации

Представленный проект решения Думы городского округа муниципального образования – «город Тулун» «О рассмотрении годового отчета об изменениях в реестре муниципального имущества» в целом не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна рекомендует

***Думе городского округа:***

проект решения Думы городского округа «О рассмотрении годового отчета об изменениях в реестре муниципального имущества» принять к рассмотрению.

***Администрации городского округа:***

в целях организации учета муниципального имущества разработать и внести на утверждение Думы городского округа Положение об учете и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» либо порядок учета и ведения реестра муниципального имущества предусмотреть в Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун», утвержденном решением Думы городского округа от 30.05.2007г № 49-ДГО, с установлением срока внесения сведений в реестр муниципального имущества при возникновении, прекращении прав на муниципальное имущество, а также изменении сведений о муниципальном имуществе.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В. Калинин