

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

---

**Заключение № 34-э**  
**по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа**  
**«О внесении изменений в решение Думы городского округа от 27.10.2016 № 16-ДГО**  
**«О налоге на имущество физических лиц»**

город Тулун

19 октября 2022 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 27.10.2016 №16-ДГО «О налоге на имущество физических лиц» на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы городского округа от 28.10.2021 № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 18.10.2022 № 166.

**1. Общие положения**

Согласно пункту 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального, городского округа.

В соответствии с пунктом 1 статьи 399 Налогового кодекса РФ налог на имущество физических лиц устанавливается Налоговым кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В соответствии с пунктом 2 статьи 399 Налогового кодекса РФ устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют, в частности, налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться *налоговые льготы*, не предусмотренные главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

В соответствии со статьей 400 Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса РФ.

В соответствии со статьей 401 Налогового кодекса РФ объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;

- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Налог на имущество физических лиц установлен и введен на территории муниципального образования – «город Тулун» с 1 января 2017 года решением Думы городского округа от 27.10.2016 № 16-ДГО «О налоге на имущество физических лиц». Подпунктом 1.3. пункта 1 решения Думы городского округа от 27.10.2016 № 16-ДГО «О налоге на имущество физических лиц» установлены налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц (дополнительно к категориям налогоплательщиков, указанным в статье 407 Налогового кодекса РФ), согласно приложению № 3 к решению.

## **2. Результаты экспертизы**

Проектом решения Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 27.10.2016 №16-ДГО «О налоге на имущество физических лиц» предлагается дополнить перечень категорий налогоплательщиков, для которых установлены налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц на налоговый период 2021 года - граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и члены их семей (жена, несовершеннолетние дети).

## **3. Выводы и рекомендации**

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 27.10.2016 № 16-ДГО «О налоге на имущество физических лиц» в целом не противоречит действующему законодательству РФ.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

*Думе городского округа:*

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 27.10.2016 № 16-ДГО «О налоге на имущество физических лиц» принять к рассмотрению.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В. Калинин