|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН» |
|  |
|  |

**Заключение № 2-э**

**по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа *«Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» за 2013 год»***

г.Тулун 05 марта 2014 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа ***«****Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» за 2013 год»* на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», распоряжения председателя КСП г.Тулуна от 21.02.2014г № 6-р, в соответствии с запросом Думы городского округа от 20.02.2014г № 44.

1. Общие положения

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» на 2013 год утвержден решением Думы городского округа от 04.10.2012г № 37-ДГО с прогнозом поступления средств от приватизации на общую сумму 3090 тыс.рублей.

В план приватизации были включены следующие объекты:

- водонапорная башня с земельным участком по адресу: г.Тулун, пер.Вокзальный, 5, литер 1, ожидаемая сумма поступлений 1000 тыс.руб.;

- здание водозабора с земельным участком по адресу: г.Тулун, ул.Путейская, 43, ожидаемая сумма поступлений 90 тыс.руб.;

- нежилое двухэтажное здание школы с земельным участком по адресу: г.Тулун, ул.Островского, 1а, ожидаемая сумма поступлений 1000 тыс.руб.;

- нежилое одноэтажное здание с земельным участком по адресу: г.Тулун, ул.Виноградова, 24 (бывшее здание прокуратуры), ожидаемая сумма поступлений 1000 тыс.рублей.

Решением Думы городского округа от 05.12.2012г № 49-ДГО в прогнозный план (программу) приватизации дополнительно включены:

- нежилое здание общей площадью 259,1 кв.м. с земельным участком по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, 130, ожидаемая сумма поступлений 2000 тыс.руб.;

- автомобиль ГАЗ 3102 легковой седан, 1995 года выпуска, рег.знак Е 487 СМ 38, ожидаемая сумма поступлений 47 тыс.руб.;

- экскаватор ЭО 2621, 1992 года выпуска, рег.знак 38 РК 7587, ожидаемая сумма поступлений 66 тыс.рублей.

Общий плановый объем поступлений утвержден в сумме 5203 тыс.рублей.

Решением Думы городского округа от 11.03.2013г № 02-ДГО в прогнозный план (программу) приватизации включены:

- нежилое одноэтажное брусовое здание магазина по адресу: г.Тулун, ул.Речная, 75В, ожидаемая сумма поступлений 30 тыс.руб.;

общий объем поступлений утвержден в сумме 5233 тыс.рублей.

В соответствии с решением Думы городского округа от 07.11.2013г № 23-ДГО из плана приватизации исключено нежилое здание с земельным участком по адресу: г.Тулун, ул.Ленина, 130, с ожидаемой суммой поступлений 2000 тыс.руб., общий плановый объем поступлений в бюджет от приватизации имущества утвержден в сумме 3233 тыс.рублей.

Фактически поступления в бюджет **от приватизации муниципального имущества составили за 2013 год 1225,4 тыс.руб.** или 37,9 % от плана.

Из 7-ми включенных в план приватизации объектов было **приватизировано четыре объекта муниципального имущества**, из них:

1) нежилое здание по адресу: г.Тулун, ул.Виноградова, 24 (бывшее здание прокуратуры), по цене 1000 тыс.руб.,

2) нежилое одноэтажное брусовое здание магазина по адресу: г.Тулун, ул.Речная, 75В, по цене 75 тыс.руб.;

3) автомобиль ГАЗ 3102 легковой седан, 1995 года выпуска, по цене 15,1 тыс.руб.;

4) экскаватор ЭО 2621, 1992 года выпуска, по цене 135,3 тыс.руб.;

всего на общую сумму 1225,4 тыс.рублей.

Согласно отчету от 04.07.2013г об оценке рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 233,3 кв.м., находящегося по адресу: г.Тулун, ул.Виноградова, 24 (бывшее здание прокуратуры), рыночная стоимость здания с земельным участком на дату оценки составляла 3040,7 тыс.руб., в т.ч. здания - 2897,5 тыс.руб., земельного участка - 143,2 тыс.рублей.

Аукцион по продаже имущества с начальной ценой продажи в размере 3040,7 тыс.руб., назначенный на 13.08.2013 года, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Продажа имущества посредством публичного предложения (минимальная цена предложения установлена в размере 1520,350 тыс.руб.), назначенная на 31.10.2013 года, также не состоялась из-за отсутствия заявок, в связи с чем имущество было выставлено на продажу без объявления цены.

Согласно протоколу об итогах продажи имущества без объявления цены от 21.11.2013г покупателями имущества в долевую собственность были признаны Витиорец Ю.А., Зарчиков А.Г., Зарчиков В.Г., подавшие единственную заявку на приобретение имущества. Цена приобретения имущества, предложенная покупателями, составила 1000,0 тыс.рублей. Таким образом **муниципальное имущество было продано по цене, которая в три раза меньше его рыночной стоимости.**

Также посредством продажи имущества без объявления цены был продан Свинареву А.С. автомобиль ГАЗ 3102, 1995 года выпуска. **Цена продажи автомобиля рыночной стоимостью 47,0 тыс.руб. составила 15,1 тыс.рублей.**

Согласно отчету от 05.04.2013г рыночная стоимость нежилого здания магазина общей площадью 186,3 кв.м., находящегося по адресу: г.Тулун, ул.Речная, 75В, на момент оценки составляла 30,0 тыс.рублей. Имущество приватизировано путем продажи без объявления цены. По результатам рассмотрения представленных предложений о цене приобретения покупателем муниципального имущества признан Селезнев В.В., предложивший **наибольшую цену приобретения в размере 75,0 тыс.рублей.**

В 2007 году рыночная стоимость данного здания в соответствии с отчетом от 09.10.2007 года составляла 356,0 тыс.рублей. В связи с тем, что собственником имущества **не была обеспечена сохранность здания**, здание было разрушено и значительно утратило свою рыночную стоимость.

Также в 2013 году было приватизировано транспортное средства – экскаватор ЭО 2621, 1992 года выпуска, рыночной стоимостью 66,0 тыс.рублей. Победителем аукциона, назначенного на 22.03.2013 года, и покупателем имущества признана Татаринова Э.И., предложившая **наибольшую цену в размере 135,3 тыс.рублей.**

**Не было приватизировано три объекта**, из них:

1. здание водозабора общей площадью 139,9 кв.м. с земельным участком по адресу: г.Тулун, ул.Путейская, 43, ожидаемая сумма поступлений 90 тыс.руб.;

2) водонапорная башня общей площадью 173,8 кв.м. с земельным участком по адресу: г.Тулун, пер.Вокзальный, 5, литер 1, ожидаемая сумма поступлений 1000 тыс.руб.;

3) нежилое двухэтажное здание школы общей площадью 1043,5 кв.м. с земельным участком по адресу: г.Тулун, ул.Островского, 1а, ожидаемая сумма поступлений 1000 тыс.рублей.

Согласно отчету об оценке рыночная стоимость одноэтажного нежилого кирпичного здания водозабора площадью 139,9 кв.м. по внутреннему обмеру по адресу: г.Тулун, ул.Путейская, 43, по состоянию на 01.10.2009 года составляла 4145,0 тыс.рублей. В связи с тем, что собственником имущества **не была обеспечена сохранность здания**, здание водозабора было частично разрушено. Рыночная стоимость данного объекта составляла на 15.03.2011 года 87,0 тыс.рублей. Продажа имущества путем проведения аукциона в 2011 году не состоялась в связи с отсутствием заявок.

Не смотря на то, что данный объект был внесен в план (программу) приватизации на 2013 год, здание водозабора по адресу: г.Тулун, ул.Путейская, 43, **на продажу не выставлялось в связи с тем, что было полностью разрушено.**

21 декабря 2013 года ОД МО МВД России «Тулунский» принято постановление о приостановлении предварительного следствия по факту причинения неустановленными лицами материального ущерба муниципальному образованию – «город Тулун» в связи с хищением крыши и стен здания водозабора.

Аукцион по продаже выявленного объекта культурного наследия - сооружения водонапорной башни общей площадью 173,8 кв.м. по адресу: г.Тулун, пер.Вокзальный, № 5, лит.1 с начальной ценой продажи в размере рыночной стоимости 579,530 тыс.руб., назначенный на 25.12.2013 года, не состоялся **в связи с отсутствием заявок.**

Также в связи с отсутствием заявок 10.07.2013 года не состоялся аукцион по продаже нежилого двухэтажного здания школы (бывшее здание школы № 3) из кирпича и бревен общей площадью по наружному обмеру 1043,5 кв.м. с земельным участком по адресу: г.Тулун, ул.Островского, 1а. Начальная цена продажи имущества была установлена в размере 423,0 тыс.руб. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.

Комиссией по приватизации муниципального имущества было принято решение о продаже имущества посредством публичного предложения. Минимальная цена предложения установлена в размере 211,5 тыс.рублей. Продажа имущества, назначенная на 31.10.2013 года, не состоялась в связи с отсутствием заявок, и комиссией было принято решение о продаже имущества без объявления цены.

Согласно протоколу об итогах продажи имущества от 21.11.2013г предложение о приобретении имущества поступило лишь от одного претендента, которым была предложена цена в размере 60,0 тыс.рублей. Комиссией принято решение отказать в рассмотрении предложения о приобретении имущества **по причине несогласия с предложенной слишком низкой ценой приобретения.** Таким образом продажа имущества без объявления цены также не состоялась.

1. Выводы и рекомендации

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна рекомендует Думе городского округа:

рассмотреть проект решения Думы ГО *«Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – «город Тулун» за 2013 год»*;

рекомендовать администрации городского округа принять меры по обеспечению сохранности муниципального имущества.

Председатель Контрольно-

счетной палаты г.Тулуна Е.В.Новикевич