|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН» |
|  |
|  |

**Заключение № 14-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа *«О внесении изменений и дополнений в решение Думы городского округа от 31.08.2010г № 41-ДГО «Об утверждении Положения о порядке учета и предоставления в аренду муниципального нежилого фонда и движимого имущества муниципального образования – «город Тулун»*

г.Тулун 07 ноября 2013 года

 Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа *«О внесении изменений и дополнений в решение Думы городского округа от 31.08.2010г № 41-ДГО «Об утверждении Положения о порядке учета и предоставления в аренду муниципального нежилого фонда и движимого имущества муниципального образования – «город Тулун»* на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», распоряжения председателя КСП г.Тулуна от 29.10.2013г № 42-р, в соответствии с запросом Думы городского округа от 28.10.2013г № 341.

1. Общие положения

Внесение изменений в *Положение о порядке учета и предоставления в аренду муниципального нежилого фонда и движимого имущества муниципального образования – «город Тулун»*  произведено администрацией городского округа в связи с изменением наименования Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям (выведением из структуры Комитета по экономике и финансам) администрации городского округа; вступлением в силу нового Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» (Закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 года), вступлением в силу изменений и дополнений в статью 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ *«О защите конкуренции»*.

В соответствии с новой редакцией ст.17.1 Федерального закона *«О защите конкуренции»* перечень муниципального имущества, в отношении которого заключение договоров аренды может осуществляться администрацией городского округа без проведения конкурсов или аукционов, дополнен в Положении следующими пунктами:

о) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает 10 % площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения;

примечание: в соответствии со ст.17.1 Федерального закона *«О защите конкуренции»* данный пункт **необходимо дополнить следующими словами:** **«права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество»;**

п) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требования и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящим подпунктом договоров в этих случаях является обязательным;

р) передаваемое в субаренду или безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании подпункта а настоящего пункта (примечание: букву а необходимо взять в кавычки (подпункта **«а»** настоящее пункта).

 В приложении 1 к *Положению о порядке учета и предоставления в аренду муниципального нежилого фонда и движимого имущества муниципального образования – «город Тулун»,* устанавливающегоМетодику расчета годовой арендной платы за пользование объектами нежилого фонда и движимого имущества муниципального образования – «город Тулун»*,*  в названии Методики слова «нежилого фонда и движимого имущества муниципального образования – «город Тулун» **необходимо** **заменить словами** «имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун».

Методика расчета годовой арендной платы дополнена разделами пятым и шестым:

V «Расчет арендной платы за использование муниципальных опор контактной сети и наружного освещения для размещения волоконно-оптических линий связи»;

VI «Расчет арендной платы при размещении (распространении) наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – «город Тулун».

Администрацией городского округа в конце 2011 года - начале 2012 года было изготовлено и установлено на территории города семь рекламных щитов. В реестре муниципального имущества и казне сведения о данных сооружениях на момент проведения проверки в марте 2013 года отсутствовали. Рекламные щиты использовались администрацией города по своему усмотрению, на некоторых из них была размещена коммерческая реклама, однако **доходы** от использования рекламных щитов в бюджет города **не поступали.**

Постановлением администрации городского округа от 29.05.2013г № 1020*«Об установлении базовой ставки арендной платы»* была установлена базовая ставка арендной платы 1 кв.м. площади рекламной конструкции в размере 90 руб. в месяц, а также утверждена временная методика расчета арендной платы при размещении (распространении) наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – «город Тулун».

Данное постановление администрации городского округа от 29.05.2013г № 1020 в части утверждения временной методики расчета арендной платы **издано в нарушение** подпункта 3 статьи 7, статьи 15 *Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун»,*  утвержденного решением Думы городского округа от 30.05.2007г № 49-ДГО.

 Подпунктом 3 статьи 7, статьей 15 *Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун»* установлено, что администрация городского округа предоставляет объекты муниципальной собственности в аренду, в соответствии с Положением о порядке предоставления муниципального имущества в аренду, утверждаемым Думой городского округа.

*Положением о порядке учета и предоставления в аренду муниципального нежилого фонда и движимого имущества муниципального образования – «город Тулун»*, утвержденным решением Думы городского округа от 31.08.2010г № 41-ДГО, администрации городского округа предоставлено право устанавливать лишь базовую ставку арендной платы (примечание: не чаще одного раза в год). Методика расчета арендной платы в соответствии с действующими нормативными правовыми актами муниципального образования – «город Тулун» может определяться Думой городского округа (!).

В связи с вышеизложенным пункт 2 постановления администрации городского округа от 29.05.2013г № 1020 *«Об установлении базовой ставки арендной платы»*, а также приложение к названному постановлению администрации городского округа **подлежат отмене.**

Раздел II методики «Расчет арендной платы за здание, нежилые помещения», а именно коэффициент видов деятельности арендатора (К3) **дополнен пунктом** 27 «Негосударственные образовательные учреждения, подготовка и переподготовка кадров, повышение квалификации» с коэффициентом в размере 0,5.

В представленном для экспертизы проекте решения Думы городского округа *«О внесении изменений и дополнений в решение Думы городского округа от 31.08.2010г № 41-ДГО «Об утверждении Положения о порядке учета и предоставления в аренду муниципального нежилого фонда и движимого имущества муниципального образования – «город Тулун»*  не указан срок вступления решения в законную силу, а также срок вступления в силу пункта 1.3.3, устанавливающего размер коэффициента К3 для негосударственных образовательных учреждений, подготовки и переподготовки кадров, повышения квалификации.

Решения Думы города вступают в силу со дня их подписания мэром города, если действующим законодательством, настоящим Уставом или в самом решении не предусмотрен иной срок (п.7 ст.43 Устава МО «город Тулун»).

В связи с тем, что арендная плата является источником неналоговых доходов местного бюджета, в решении Думы городского округа **предлагаем указать**, что пункт 1.3.3 вступает в силу с 01 января 2014 года.

1. Выводы и рекомендации

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна рекомендует Думе городского округа:

рассмотреть предложенный проект решения с учетом вышеуказанных замечаний и предложений.

Председатель Контрольно-

счетной палаты г.Тулуна Е.В.Новикевич