|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН» |
|  |
|  |

**Заключение № 35-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа

«О внесении изменений в решение Думы города Тулуна от 28.10.2005г. № 60-ДГ «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования – «город Тулун»

г.Тулун 23 декабря 2019 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа *«О внесении изменений в решение Думы города Тулуна от 28.10.2005г. № 60-ДГ «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования – «город Тулун»* на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», в соответствии с обращением Думы городского округа от 20.12.2019 № 328.

1. Общие положения

Согласно пункту 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ *«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»* к вопросам местного значения городского округа относится установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального, городского округа.

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса РФ к местным налогам и сборам относятся: [земельный налог](consultantplus://offline/ref=BBDD9E15E75F6C2DCD3179D4AA9588A0714887C7CD7EF559963E730ABF6F43621077E23DF2EC8F6EDADB5D17D87A10AA33425B3956DCcCbCD); [налог на имущество физических лиц](consultantplus://offline/ref=BBDD9E15E75F6C2DCD3179D4AA9588A0714887C7CD7EF559963E730ABF6F43621077E23DF1EB8B6385DE4806807511B72C41472554DDC4c9b5D); [торговый сбор](consultantplus://offline/ref=BBDD9E15E75F6C2DCD3179D4AA9588A0714887C7CD7EF559963E730ABF6F43621077E23DF0EB836D85DE4806807511B72C41472554DDC4c9b5D).

Земельный налог на территории муниципального образования - "город Тулун" введен с 1 января 2006 года на основании решения Думы *города Тулуна от 28.10.2005г. № 60-ДГ «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования – «город Тулун».* Указанным решением утверждено Положение о земельном налоге.

Частью 3 Положения о земельном налоге установлен перечень плательщиков, освобождаемых от налогообложения земельным налогом на территории муниципального образования – «город Тулун» (дополнительно к организациям и физическим лицам, указанным в статье 395 Налогового кодекса РФ).

Частью 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установлено, что при установлении земельного налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

Представленным проектом решения Думы городского округа предлагается освободить от уплаты земельного налога резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Тулун» в отношении земельных участков, на которых реализуются инвестиционные проекты, сроком на пять налоговых периодов с момента присвоения в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, при условии отсутствия задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, установленный срок уплаты которых истек, на 1 апреля, 1 июля, 1 октября отчетного периода, а также на 1 января налогового периода, следующего за периодом, за который налогоплательщик желает использовать данную налоговую льготу.

Проектом решения Думы городского округа **предлагается установить условия** **для предоставления налоговой льготы** по земельному налогу для резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Тулун», а именно: отсутствие задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, установленный срок уплаты которых истек, на 1 апреля, 1 июля, 1 октября отчетного периода, а также на 1 января налогового периода, следующего за периодом, за который налогоплательщик желает использовать данную налоговую льготу.

Также проектом решения **предлагается ограничить срок предоставления налоговой льготы** пятью налоговыми периодами с момента присвоения резиденту статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития.

Вышеуказанные условия предоставления налоговой льготы по земельному налогу (отсутствие задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам), а также ограничение срока предоставления налоговой льготы (пять налоговых периодов) действующим законодательством РФ не установлены и могут быть приняты решением представительного органа муниципального образования.

Постановлением Правительства РФ от 16.12.2019 № 1682 создана территория опережающего социально-экономического развития "Тулун". Указанным постановлением определены виды экономической деятельности, которые допускаются при реализации инвестиционных проектов на территория опережающего социально-экономического развития "Тулун", минимальный объем капитальных вложений резидентов и минимальное количество создаваемых новых постоянных рабочих мест.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ *«О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»* установлено, что особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории опережающего социально-экономического развития предоставляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами и включает в себя в том числе: **освобождение** в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований резидентов территории опережающего социально-экономического развития **от уплаты налогов на имущество организаций и земельного налога** (п.8 статьи 17).

Законом Иркутской области от 03.11.2016 № 91-ОЗ *«О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области»* в статью 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года N 75-оз *«О налоге на имущество организаций»* были внесены соответствующие изменения в части установления налоговой ставки в размере 0 процентов по налогу на имущество для организаций - резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Иркутской области, с момента получения которыми статуса в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F476D933C48C939ED1B0024D25BF13D9EE2EB7C973E674F5E4B91F431501095B0EA0C4BE8C2361712C3BED4186DX2E) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ *«О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»* прошло не более пяти лет.

Особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития также включает в себя льготный режим налогообложения по федеральным налогам; установление резидентам территории опережающего социально-экономического развития льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды и расположенными на территории опережающего социально-экономического развития; ускоренные и облегченные административные процедуры, в том числе получение разрешения на строительство и др.

1. Выводы и рекомендации

Проект решения Думы городского округа *Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы города Тулуна от 28.10.2005г. № 60-ДГ «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования – «город Тулун»* разработан и внесен на рассмотрение Думы городского округа в связи с созданием территории опережающего социально-экономического развития «Тулун» и в целом соответствует действующему законодательству РФ.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата г.Тулуна рекомендует Думе городского округа:

- рассмотреть предложенный администрацией городского округа проект решения Думы городского округа *«О внесении изменений в решение Думы города Тулуна от 28.10.2005г. № 60-ДГ «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования – «город Тулун»;*

- рассмотреть целесообразность установления условий предоставления налоговой льготы по земельному налогу для резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Тулун» (отсутствие задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам), а также ограничение срока предоставления налоговой льготы (пять налоговых периодов).

Председатель Контрольно-

счетной палаты города Тулуна Л.В. Калинчук