|  |
| --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – «ГОРОД ТУЛУН» |
|  |
|  |

**Заключение № 7-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа

«О внесении изменений в Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун»

город Тулун «16» февраля 2021 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» (далее по тексту - Проект)на основании Положения о Контрольно-счетной палате городского округа муниципального образования – «город Тулун», утвержденного решением Думы города Тулуна от 18.12.2013г. № 34-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 15.10.2021 № 36.

1. **Общие положения**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится определение порядка управления и распоряжения [имуществом](consultantplus://offline/ref=F25B33DFC52AEA64752CB875EAFB5A65B043BA6997CFFB9A5AC2F049BC9F3329F1A03D0EBA96B7F251E5137C865E558EF30D8287F8424366547BF), находящимся в муниципальной собственности.

В соответствии со статьей 22 Устава муниципального образования – «город Тулун» в исключительной компетенции Думы города находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тулуна (п.п.5 п.1).

Порядок управления и  распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун*»* утвержден решением Думы городского округа от 30.05.2007г. № 49-ДГО.

В соответствии с п.1 ст.15 Порядка управления и  распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун*»,* утвержденного решением Думы городского округа от 30.05.2007г. № 49-ДГО *Передача объектов муниципального нежилого фонда в аренду производится в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке учета и предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования - "город Тулун", утверждаемым Думой городского округа.*

Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» утверждено решением Думы городского округа от 31.08.2010г. № 41-ДГО (далее по тексту – Положение).

1. **Результаты экспертизы**

Представленный к рассмотрению Проект «О внесении изменений в Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун»подготовлен администрацией городского округа в связи с переименованием Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации городского округа в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа.

***В пункте 1 Проекта слова: «утвержденный решением Думы городского округа от 30 мая 2007г. №49-ДГО» заменить словами: «утвержденное решением Думы городского округа от 31 августа 2010 года № 41-ДГО».***

Подпунктом 1.7 пункта 1 Проекта слова: «Договор аренды Объекта может быть долгосрочным (заключенным на срок от 1 (одного) *до 15 (пятнадцати) лет)* меняются словами: «Договор аренды Объекта может быть долгосрочным (заключенным на срок от 1 (одного) *до 10 (десяти) лет включительно*», ***пропущена закрывающая скобка «)» после слова «включительно»***, ***а так же после закрывающей скобки «)» должна стоять точка «.».***

Подпунктом 1.12 пункта 1 Проекта слова: «На Управление возлагается согласование проекта договора аренды, *акта приема-передачи, расчета арендной платы.*» меняются словами: «Комитет согласовывает проект договора аренды», ***пропущена точка «.» после слова «аренды».***

*В Положении о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» утвержденном решением Думы городского округа от 31.08.2010г. № 41-ДГО слова: «Начальник Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям Комитета по экономике и финансам администрации городского округа О.В.ВИШНЕВСКАЯ» по мнению КСП г.Тулуна следует заменить словами: «Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа М.В.Миронова».*

1. **Выводы и рекомендации**

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» в целом не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна **рекомендует:**

Администрации городского округа:

Внести в Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» поправки, в соответствии с замечаниями, указанными в настоящем заключении.

Думе городского округа:

Проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке учета и предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования – «город Тулун» принять к рассмотрению после устранения администрацией городского округа замечаний, указанных в настоящем заключении.

Председатель

Контрольно-счетной палаты города Тулуна Л.В.Калинчук