

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ТУЛУНА

---

**Заключение № 19-э**

по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа  
«О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества»

город Тулун

29 июня 2022 года

Настоящее заключение подготовлено на проект решения Думы городского округа «О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества» на основании Положения о Контрольно-счетной палате города Тулуна, утвержденного решением Думы города Тулуна от 28.10.2021 № 24-ДГО, в соответствии с обращением Думы городского округа от 28.06.2022 № 100.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения, для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, а так же имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

В соответствии со статьей 22 Устава муниципального образования – «город Тулун» в исключительной компетенции Думы города находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Тулуна. Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун» утвержден решением Думы городского округа от 30.05.2007г. № 49-ДГО.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6 решения Думы городского округа от 30.05.2007г. № 49-ДГО «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования – «город Тулун» Дума городского округа принимает решение о принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и

исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ), находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае:

если нахождение указанного имущества в собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления, федеральными государственными и муниципальными унитарными предприятиями, федеральными государственными и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «Предложения о передаче имущества направляются органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления:

федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему полномочия собственника имущества, в случае передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность и из собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности в федеральную собственность;

**уполномоченным исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества, в случае передачи имущества из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность субъектов Российской Федерации.**

**Решения о передаче имущества из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность субъектов Российской Федерации принимаются уполномоченными исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества.** Указанными в настоящей части решениями утверждаются перечни передаваемых государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений, право собственности на которые переходит к другому собственнику государственного или муниципального имущества в соответствии со статьей 300 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иного имущества.

**Указанные в настоящей части решения являются основаниями возникновения права собственности на имущество, включенное в утвержденные перечни.**

**Органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие передачу имущества, обязаны передать, а органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие принятие имущества, обязаны принять передаваемое имущество на основании указанных в настоящей части решений в соответствии с передаточным актом.** В передаточном акте указываются наименования и места нахождения передаваемых государственных и муниципальных унитарных предприятий и государственных и муниципальных учреждений.

Подписанный уполномоченным лицом органа государственной власти, осуществляющего передачу имущества, или уполномоченным лицом органа местного самоуправления, осуществляющего передачу имущества, **передаточный акт** направляется в трехдневный срок после принятия указанных в настоящей части **решений** органу государственной власти или органу местного самоуправления, осуществляющим принятие имущества, заказным письмом с описью вложения.».

Проектом предлагается принять в муниципальную собственность муниципального образования – «город Тулун» объекты недвижимого имущества, поименованные в приложении № 1 к настоящему проекту решения в микрорайоне Березовая роща, г. Тулун - муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад на 220 мест», наружные сети канализации, ливневая канализация, наружные сети водопровода, кабельная линия наружного освещения 0,4 кВ, тепловые сети, земельный участок.

Собственником вышеуказанного имущества является Иркутская область.

Администрацией городского округа не представлены к проверке - решение о передаче имущества из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность, органа государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника имущества; передаточный акт; а так же документы, подтверждающие завершение строительства вышеуказанных объектов недвижимого имущества.

### **Выводы и рекомендации**

Представленный Проект решения Думы городского округа «О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества» противоречит требованиям действующего законодательства.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата города Тулуна ***рекомендует:***

*Думе городского округа:*

Представленный Проект решения Думы городского округа «О принятии в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества» отклонить.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города Тулуна

Л.В.Калинчук